

Projekt Budowlany
aranżacji części piwnic budynku położonego w Warszawie przy ul.
Nowogrodzkiej 73 na potrzeby klubowe

INWESTOR : Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów z
siedzibą w Warszawie przy ul. Raszyńskiej 8/10

Projekt wykonał : inż arch. Lech Sulikowski nr upr. 463/61
mgr. Antonina Czarnacka

Warszawa , sierpień 2014r.

SPIS TRESCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy formalno – prawne

- 1.1 Inwestor.....
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania...
- 1.3 Podstawy formalne...
- 1.4 Podstawy prawne

2. Dane ogólne

- 2.1 Lokalizacja.....
- 2.2 Rys historyczny...
- 2.3 Ochrona konserwatorska...
- 2.4 Charakterystyka stanu istniejącego...
- 2.5 Analiza stanu istniejącej konstrukcji...
- 2.6 Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy.....

3. Zakres przeprowadzanych prac remontowych

- 3.1 Prace od wewnątrz budynku.....
 - 3.1.2 Wykonanie czyszczenia i renowacji murów ceglanych.....
 - 3.1.3 oczyszczenie z tynku sklepienia w pomieszczeniu nr 2 i opcjonalnie w części wejściowej pomieszczenia nr 1
 - 3.1.4 zdjęcie starej warstwy płytek podłogowych i po wyrównaniu powierzchni położenie nowej
- 3.2 Standard wykonczenia materiałowego.....
- 3.3 Stolarka drzwiowa i okienna...

II. CZESC GRAFICZNA

nr.rys. tytuł rysunku skala

- 1. rysunek aranżacji wnętrz 1:50
- 2. rysunek aranżacji punktów elektrycznych 1:50
- 3. rysunek aranżacji podłogi 1:50
- 4. kłady ścian w sali 1 i 2 1:50
- 5. rysunek aranżacji sali 3 1:30
- 6. Przekrój 1:50
- 7. Detal wzmocnienia nadproża XX 1:20
- 8. detal wykonania ławy
- 9. widok sali 1
- 10. widok sali 2

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy formalno – prawne

1.1 Inwestor

Inwestorem przedmiotowego remontu jest Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów z siedzibą w Warszawie przy ul. Raszyńskiej 8/10
tel. 22 579 41 00

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń piwnicy z renowacją ścian i posadzek w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 73. Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno – budowlany poziomu piwnic
Niniejsze opracowanie obejmuje branżę architektoniczną.

1.3 Podstawy formalne

Umowa z inwestorem

Projekt wykonania przepon p-wilgociowych auror inż arch Beyga

Wizja lokalna z dokumentacją fotograficzną przeprowadzona w kwietniu 2014r.
Badanie wilgotności ścian i posadzek, przez wykonanie 5 odwiertów o średnicy 20cm,
Materiały archiwalne udostępnione przez Archiwum Państwowe w Warszawie
I

1.4 Podstawy prawne

Ustawy i rozporządzenia

[Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016](#) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126

[Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126](#) Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

[Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839](#) Rozporządzenie z dnia 24 września 1998 r. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

[Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690](#) Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

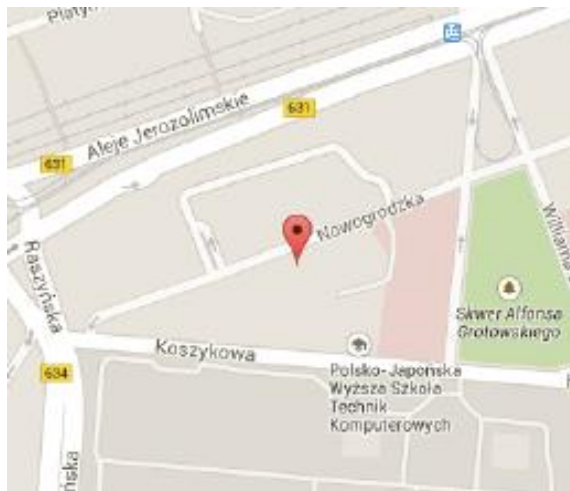
[Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133](#) Rozporządzenie z dnia 3 lipca 2003 r. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego

Polskie normy

2. Dane ogólne

2.1 Lokalizacja

Opracowywany budynek jest obiektem wolnostojącym w parceli należącej do kompleksu



dawnego szpitala Dzieciątka Jezus pomiędzy ulicami Koszykową i Nowogrodzką

2.2 Rys historyczny

Budynek powstał pod koniec XIX wieku. Plany budowy pochodzą według relacji Biura Konserwacji Zabytków z roku 1893. Z dostępnej dokumentacji archiwalnej wynika, i obiekt był kilkakrotnie przebudowywany

W roku 1732 roku misjonarz ze Zgromadzenia św. Wincentego a Paulo, [Gabriel Piotr Baudouin](#), założył Dom Podrzutków, który na mocy dekretu króla [Augusta III](#) w roku 1758 uzyskał nazwę **Szpital Generalny Dzieciątka Jezus**. Mieścił się on najpierw przy Krakowskim Przedmieściu a w roku 1901 zakończyła się budowa 22 nowych budynków szpitala pod nadzorem [Józefa Piusa Dziekońskiego](#) przy ul. Lindleya. W kompleksie

budynków znalazły się m.in. [kaplica katolicka](#) i [cerkiew prawosławna](#). Budynek pod adresem Nowogrodzka 73 ukończono ok. 1900r.

2.2 Ochrona konserwatorska

Obiekt wpisany do rejestru zabytków razem z całym kompleksem w roku 2007 pod nr. 840, Nie ma wpisu indywidualnego.

2.2 Charakterystyka stanu istniejącego

Powierzchnia działki na której znajduje się opracowywany obiekt wynosi 4.289 m². Główne wejście do budynku zlokalizowane jest w północnej stronie od strony Nowogrodzkiej. Bezpośrednie wejście na poziom piwnicy, znajduje się pod schodami wejścia głównego, poniżej poziomu gruntu. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku wzniesione zostały z czerwonej, pełnej cegły na zaprawie wapiennej. Od wewnątrz ściany piwnic nie tynkowane, W piwnicy strop kolebkowy, otynkowany.

Piwnica wyodrębniona w bryle jako cokół budynku. Poziom parteru wyniesiony ponad teren ok. 2m przez co większość pomieszczeń piwnicznych doświetlona jest światłem dziennym.

Pierwotnie w piwnicach znajdowały się pomieszczenia gospodarcze. W ramach doraźnych remontów założono izolacje przeponowe i kurtynowe fundamentów i podłóg piwnicy.

Posadzki wykończono terakota,

Ostatecznie w roku 2014 postanowiono zaadoptować przedmiotową piwnicę na lokal klubowy. W tym celu planuje się wyczyszczenie starych ścian ceglanych, częściowe odstonięcie sklepień, częściową renowację ścian z uzupełnieniem większych ubytków cegieł.

Zostanie przeprowadzona renowacja lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

2.3 Analiza stanu istniejącego konstrukcji

Wnętrze budynku: mury po osuszaniu budynku, ściany skorodowane, występuje zjawisko samoistnego nieznacznego osypywania cegieł i spoin.

mur w poziomie piwnic pogrubiony w stosunku do parteru poprzez wysunięcie jego lica na zewnątrz i ukształtowany w rodzaj cokołu. Cokół pokryty 3cm płytkami klinkierowymi, na których widoczne są ślady napraw wyprawa cementowa;

Stan wypraw tynkarskich na sklepieniach na poziomie piwnic oceniany jest jako częściowo zły..

Stan ogólny piwnic jest dostateczny, świeżo po wykonaniu przepon poziomych i kurtynowych metodą iniekcji, bardzo zniszczone są powierzchnie ścian, ale można je ocenić jako dostatecznie suche

2.4 Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy

Część piwnic będąca przedmiotem niniejszego opracowania przeznaczona jest na cele użytkowe, jedno z pomieszczeń przeznaczone zostanie na cele gospodarcze, a dwa na cele klubowe. Korzystanie z toalet odbywać się będzie na parterze budynku (odległość mniejsza niż 50m)

2.5 Wyburzenia i zamurowania

Nie przewiduje się żadnych wyburzeń ani zamknięć stałych otworów

3. Zakres przeprowadzanych prac remontowych

3.1 Prace od wewnątrz budynku

Odstonięta powierzchnie cegieł oczyścić, mechanicznie przez piaskowanie, pod

ciśnieniem nie większym niż 2bar. , lub chemicznie roztworem fosforanu wapnia , ewentualnie wykuć wykoć bardziej skorodowane fragmenty muru, oczyścić spoiny między cegłami i ewentualnymi elementami kamiennymi na głębokość nie większą niż 2 cm. Naprawę muru należy zacząć od inspekcji muru, której celem jest określenie zakresu robót oraz wrażliwych miejsc. Należy pamiętać, że zaprawa stanowi integralną część muru i usunięcie jednocześnie znacznych jej partii może doprowadzić do poważnego zarysowania konstrukcji murowej, lub nawet zwalenia się muru pod własnym ciężarem. Może to być tym bardziej prawdopodobne, gdy są to mury fundamentowe. Dlatego prace naprawcze należy prowadzić na małych fragmentach, tak aby nie naruszyć integralności muru. Przed rozpoczęciem uzupełniania ubytków należy usunąć stare zniszczone zaprawy. Niedopuszczalne jest przy tym stosowanie elektrycznych narzędzi typu: piły, szlifierki kątowe, etc. Ich zastosowanie może uszkodzić cegłę, a ponadto usuwa się więcej zaprawy niż to jest konieczne. Usuwanie zaprawy ograniczamy jedynie do tych fragmentów murów, gdzie jest to rzeczywiście niezbędne. Jako narzędzie można wykorzystać dłuto oraz młotek. Zaprawę usuwa się do głębokości 2,5 x wysokość spoiny. Gdy mamy do czynienia z mocną zaprawą cementową, to jej usunięcie należy rozpocząć od zrobienia nacięć w miejscach styku zaprawy i cegły. Do tego celu należy wykorzystać ciekłą piłkę (brzeszczot). Po nacięciu, zaprawę należy wykuć dłutem przy pomocy młotka. Jeśli zaprawa nie nosi znamion daleko idących uszkodzeń (pęknięcia, szerokie wylomy), to lepiej jest ją pozostawić. Po usunięciu zaprawy spoinę przepłukać czystą wodą. Przy uzupełnianiu ubytków oraz pracach konserwatorskich, jako zasadę przyjmuje się, że stosowana zaprawa powinna być tożsama z tą, którą kiedyś stosowano, z tym, że powinna ona być słabsza i bardziej paro przepuszczalna niż ta stara. Zatem wszelkie nierówności, spoiny oraz ubytki o głębokości do 6cm uzupełnić zaprawą wapienno piaskową (proporcja 1:1:3)lub zaprawą renowacyjną. Braki cegieł uzupełnić starymi cegłami lub specjalistyczną zaprawą do renowacji cegieł. Łukowate nadproża nad drzwiami i oknami odtworzyć, pozostawiając elementy wtórne według szczegółowych opracowań. Postuluje się pozostawienie odsłoniętych powierzchni muru na dłuższy okres w celu jego ostatecznego wysolenia i wysuszenia. Podłogę należy oczyścić , zdjąć starą warstwę płytek wyrównać powierzchnię i ułożyć nowe płytki gres według rysunku szczegółowego

3.3 Standard wykończenia materiałowego

- a- stropy odsłonięte, cegła wyczyszczona technologią j.w.. Ewentualnie rażące większe ubytki uzupełnić zaprawą do renowacji cegieł.
- b- ściany zatynkowane zaprawą renowacyjną wapienno-piaskową, tam gdzie odsłonięte, oczyścić i ewentualnie uzupełnić zaprawą do renowacji cegieł..
- c- podłogi grunt uniwersalny penetrujący , wylewka samopoziomująca , kleje i płyty gresowe szklwione , barwione w masie, grubości min 8mm, IV kl. ścieralności

3.4 Stolarka drzwiowa i okienna

Okna z drewna klejonego, malowane w kolorze białym Szklenie , pakiet dwuszybowy, antywłamaniowy.

Drzwi zewnętrzne, przylgowe. Skrzydło drzwiowe składa się z sosnowego, drewnianego ramiaka, powierzchnia płyt malowana w kolorze NCS S3005-Y80R lub RAL 7030,

Współczynnik przenikania ciepła dla okien i drzwi w budynku użyteczności publicznej max powinien wynosić $U_{max}=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA!

PRACE BUDOWLANE NALEY WYKONYWAC ZGODNIE ZE SZTUKA BUDOWLANA, OBOWIAZUJACYMI PRZEPISAMI I NORMAMI, Z ZACHOWANIEM WARUNKÓW TECHNICZNYCH DOTYCZACYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WG ROZWIĄZAN SYSTEMOWYCH

WSZELKIE PRACE WYKONCZENIOWE NALEY WYKONYWAC ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT OKREŚLONA PRZEZ PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW I URZADZEN WSZELKIE PRACE BUDOWLANE I WYKONCZENIOWE NALEY WYKONYWAC POD SCISŁYM NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB

WSZELKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY POWINNY POSIADAC ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY ZGODNOSCI, ATESTY I SWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE POLSKI. OBOWIAZEK SPRAWDZENIA SPOCZYWA NA INSPEKTORACH NADZORU INWESTORSKIEGO

WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ PRZYJETE W PROJEKCIE ROZWIĄZANIA NALEY SPRAWDZIC NA MIEJSCU BUDOWY.

W PRZYPADKU STWIERDZENIA ODSTEPSTW LUB NIEZGODNOSCI NALEY FAKT TEN ZGŁASZAC ZESPOŁOWI PROJEKTOWEMU W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO ORAZ INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO

EWENTUALNE ZMIANY DO PROJEKTU NALEY UZGODNIC Z PROJEKTANTEM W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO

DOBÓR MATERIAŁÓW I KOLORYSTYKE UZGODNIC Z ARCHITEKTEM W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO

Opracował inż arch. Lech Sulikowski , mgr Antonina Czarnacka