

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU BAZY NOCLEGOWEJ „GOŚCINIEC”

W WARSZAWIE PRZY UL. RZYMOWSKIEGO 36

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Ogólna specyfikacja techniczna

B. Szczegółowe specyfikacje techniczne:

Roboty budowlane

Grupa 451	<u>Przygotowanie terenu pod budowę</u>
ST 01.01	Roboty przygotowawcze i uporządkowanie po zakończeniu robót.
Grupa 453	<u>Roboty instalacyjne w budynkach</u>
ST 02.01	Roboty instalacyjne elektryczne.
Grupa 454	<u>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</u>
ST 03.01	Roboty remontowe i renowacyjne- malowanie ścian
ST 03.02	Roboty remontowe i renowacyjne- wykonanie okładzin ściennych
ST 03.03	Wykonanie sufitów podwieszanych
ST 03.04	Instalowanie stolarki metalowej.
ST 03.05	Wykonanie podłogi elastycznej
Grupa 391,454	<u>Roboty w zakresie wykonania mebli i mebli zabudowanych</u>
ST 04,01	Wykonanie szafy w recepcji
ST 04,02	Wykonanie lady recepcji z naświetlem

KODY CPV

Kod CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
Kod CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
Kod CPV 45262520-2 Roboty murowe
Kod CPV 45421146-9 Wykonanie sufitów podwieszanych
Kod CVP 45410000-4 Tynkowanie
Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
Kod CPV 45432111-5 Wykonanie podłóg elastycznych
Kod CPV 45310000-3, 45311000-0 prace elektryczne
Kod CPV 39100000-3 Wykonanie i montaż mebli
Kod CPV 45421153-1 Wykonanie i montaż mebli zabudowanych

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Nazwa przedsięwzięcia.

Roboty remontowo-aranżacyjne w rejonie recepcji w budynku Bazy Noclegowej
GOŚCINIEC w Warszawie przy ul. Rzymowskiego 36

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający: : **OELiZK w Warszawie** ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa

Wykonawca: zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym

Finansowanie inwestycji: **OELiZK w Warszawie**

3. Przedmiot specyfikacji technicznych.

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót określonych szczegółowo w projektach.

3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych.

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji inwestycji określonej w pkt. 1.

4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi.

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w projekcie. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

5. Prowadzenie robót.

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z projektem.

5.2 Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze wykonawcy Plac Budowy w terminie określonym w umowie.

5.3 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób umożliwiający normalną pracę Hotelu, do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy., utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek, przekazując zamawiającemu przy odbiorze robót stosowne dokumenty.

5.6 Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace niebezpieczne pożarowo będą prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie podlegających wymianie

a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację placu budowy, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem

5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

5.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać teren robót do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

6. Materiały.

6.1 Stosowanie materiałów.

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania

6.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

6.3 Wariantowe stosowanie materiałów.

Wszelkie materiały i urządzenia opisane w specyfikacji i projekcie można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

7. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika.

8. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

9. Kontrola jakości robót.

9.1 Zasady kontroli jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie wymaganiami i normami.

9.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane

przez Inspektora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

10. Odbiory.

10.1 Odbiór robót zanikowych.

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

10.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

10.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny.

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

10.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
-

- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

11. Przepisy związane.

11.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy. (zał nr 1)

11.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami rozporządzenie Ministra Infrastruktury

z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

11.3 Pozostałe przepisy ujęte są w załączniku nr.1

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE.

1. Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków Wykonawcy:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki i odpadów
- uporządkowanie terenu prowadzenia robót

2. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów.

5. Wymagania szczegółowe

5. zostały określone opisem robót oraz projektem

Roboty budowlane

ST 01.01

Roboty przygotowawcze i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót:
Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące robót przygotowawczych przed robotami właściwymi oraz porządkowe po zakończeniu robót. Niniejsza specyfikacja określa też sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z wyburzeń i rozbiórek

Materiały: folia ochronna, taśma malarska.

Szczegółowy zakres robót:

- ✧ - przesunięcie mebli i wyposażenia przeznaczonych do dalszego użytkowania w miejsce nie kolidujące z prowadzonymi robotami zabezpieczenie mebli i wyposażenia folią ochronną zabezpieczającą przed zakurzeniem i zabrudzeniem;
- ✧ Usunięciem dotychczas istniejących okładzin ściennych, usunięciu dotychczasowej zabudowy sufitu podwieszanego.
- ✧ - podczas wykonywania prac związanych z rozbiórką ścian i wymianą drzwi należy zabezpieczyć folią ochronną ściany i podłogę i wydzielić teren prowadzenia robót w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania pyłu oraz zachować ostrożność przy wykonywaniu prac demontażowych;
- ✧ wywóz materiałów z rozbiórki ze składowaniem na wysypisku odpadów;
- ✧ usunięcie zabezpieczeń wyposażenia i uprzątnięcie miejsca prowadzenia robót w sposób umożliwiający normalne użytkowanie pomieszczenia;
- ✧ demontaż mebla recepcji i zeskładowanie jej w sposób uzgodniony z inwestorem
- ✧ ponowne ustawienie mebli w pomieszczeniach po zakończeniu robót.

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia pomieszczeń z użytkowania w czasie godzin pracy Bazy Noclegowej

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy zostaną naprawione na jego koszt.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zabezpieczenia mebli i wyposażenia oraz porządku na terenie budowy, a także sprawdzeniu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów.

ST 02.01

Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem niniejszej ST są prace , które polegać będą na : wymianie starego na nowe i montażu nowego oświetlenia w tym listew ledowych w rejonie ludy recepcyjnej.

Uwaga na konieczność montażu kabla HDMI od ludy do telewizora na ścianie w celu sterowania obrazem telewizora.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem

Kontrola jakości polega na wykonaniu prób obciążeniowych i sprawnościowych instalacji (w tym instalacji awaryjnych) oraz pomiarach światła zgodnie z obowiązującymi normami

ST 03.01

Roboty malarskie i wykończeniowe

W ramach robót malarskich należy wykonać malowanie ścian pomieszczeń wyszczególnionych w projekcie. Należy zastosować projektowaną kolorystykę wszystkich malowanych powierzchni.

Roboty malarskie farbami emulsyjnym, akrylowym, lateksowymi

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania wewnętrznych powłok malarskich.

Materiały:

Do wykonania robót należy zastosować preparat gruntujący, gips szpachlowy, siatkę z włókna szklanego w razie potrzeby , farby akrylowe lub lateksowe przeznaczone do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej charakteryzujące się wytworzeniem matowej powierzchni tworzącej trwałą powłokę zapewniającą odporność na zmywanie i szorowanie.

Wymagane parametry techniczne farby:

Odporność na szorowanie: klasa 2

Odporność na zmywanie: min. 3500 cykli

Stopień połysku: mat

Można zastosować np. farbę Tikkurila Optiva 5 , lub DEKORAL

Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać 2 – krotne szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnie zagruntować. Roboty malarskie powinny być wykonane dopiero po wyschnięciu tynku i miejsc naprawianych. Podkłady pod powłokę malarską powinny być dostosowane do: rodzaju podłoża, rodzaju malowania, miejsca i warunków zastosowania powłoki. Dobór właściwego rodzaju podkładu w zależności od wymienionych warunków powinien być dokonany zgodnie z ustaleniami podanymi w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie.

Malowanie farbami emulsyjnym, akrylowymi i lateksowymi.

Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń, bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla

zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem producenta w przypadku wyrobów produkowanych fabrycznie. Powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odpornych na tarcie na sucho i na szorowanie. Powinny dawać aksamitno – matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

Kontrola jakości robót.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości.

Nakładanie powłok malarskich.

Farbę nakładać wałkiem lub natryskowo

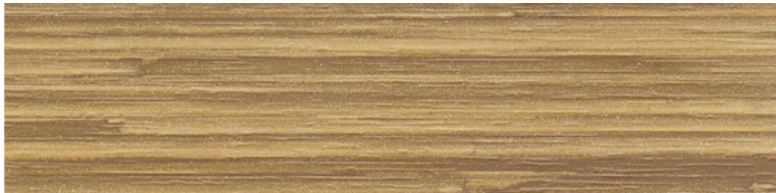
Kontrola jakości wykonanych powłok powinna obejmować:

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatków powłoki, widocznych okiem nieuzbrojonym śladów pędzla, i tym podobnych, w stopniu kwalifikującym powierzchnie malowaną do powłok o dobrej jakości. Sprawdzeniu podlega zgodność kolorystyki z kolorystyką wybraną przez Zamawiającego. Podczas prowadzenia prac zarządzający budową ma prawo do kontroli wszystkich etapów realizacji prac,

ST 03.02

Roboty remontowe i renowacyjne wykonanie okładzin

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania ściennych okładzin z płyt melaminowanych produkcji Biuro Styl – nr 7218 Bambus Jemen

	NAZWA:	BAMBUS JEMEN
	NUMER:	721S
	KOLEKCJA:	DREWNA
	POWIERZCHNIA:	SPECJALNA
	DŁUGOŚĆ:	3050 MM

Szerokość (mm): 600 - 1900

Grubość (mm): 10, 18

Typ profilu: ostre krawędzie

Długość (mm): 3050, 3600, 3660

Materiał bazowy: płyta wiórowa, MDF, sklejka

Materiał pokryciowy: laminat HPL, CPL

Spód: papier przeciwpęźny, laminat

Płyta dekoracyjna ma być zastosowana jako okładzina ścienna na ścianach bocznych recepcji w zakresie ujętym w projekcie, płytę należy montować w układzie słoików poziomym według zaleceń producenta, należy użyć płyty o szerokości 90 cm o grubości 10mm dzieląc wysokość pomieszczenia na trzy części (od dołu 90-90-

70). Montaż może być wykonany bezpośrednio na ścianie, za pomocą wkrętów i kleju.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu staranności montażu, wykonania połączeń i naroży, jednolitości dekoru. W przestrzeniach gdzie zabudowane zostały tablice rozdzielcze i rury CO z zaworami należy sprawdzić otwieranie i zamykanie się pokryw maskujących (push-on).

ST 03.03

Wykonanie sufitów podwieszanych

Konstrukcję sufitu stanowią profile zimnocięte z blachy ocynkowanej o przekroju w kształcie litery "C" o symbolu CD, ustawione poziomo w tzw. profile obwodowe w kształcie litery "U" i symbolu UD. Profile takie mocuje się na wieszakach do stropu, a następnie przy pomocy łączników krzyżowych mocujemy pod spodem drugą warstwę profili, tzw. Nośnych. W ten sposób uzyskujemy konstrukcję dwupoziomową. Dobór wieszaków zależy od odległości jaką chcemy uzyskać między stropem a sufitem oraz od ciężaru sufitu podwieszanego. Do konstrukcji z profili przykręcone są płyty kartonowo gipsowe. Ilość warstw z płyt zależy od tego jakie parametry ma spełniać dany sufit.

Sufit podwieszany wykonać zgodnie z rysunkami projektowymi
W części sufitów w rejonie lady wykonać koryta na taśmy led. wykończone farbą odblaskową w zakresie podanym na rysunkach.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu staranności montażu, jakości powierzchni (ma być równa, bez wgłębień, grudek, śladów zarysowań)

ST 03.04

Wymiana drzwi drewnianych na aluminiowo szklane, oraz wykonanie innych elementów stolarki

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania

- ✧ wymiany 1 drzwi drewnianych na parterze budynku hotelu ,
- ✧ wykonanie aluminiowo szklanej przegrody korytarza do części socjalnej z drzwiami,

Materiały:

Profile aluminiowe np. system Ponzio NT 50 który pozwala na zastosowanie wypełnień szklanych, paneli aluminiowych, wypełnień typu „sandwich”, płyt meblowych, gipsowo-kartonowych oraz poliwęglanowych o grubości 1-40 milimetrów. Głębokość konstrukcyjna kształtowników – dla ościeżnic i skrzydeł - wynosi 52-60 mm. NT 50 to zarówno system drzwi przymykowych, jak również współpłaszczyznowych z zawiasem wrębowym. Wymagane mocowane osiowo zawiasy z możliwością regulacji w trzech płaszczyznach. Lakiery proszkowe półmat-kolorystyka musi być zgodna z dotychczasową. Próbkki powłok muszą być przedstawione do wyboru i oceny Zamawiającemu.

Szczegółowy zakres robót:

- ✧ prace związane z wymianą drzwi będą przeprowadzane etapami zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
-

- ⤴ w celu wykonania prac demontaż skrzydeł drzwi winien być dokonany w godzinach 10-16. W tym samym przedziale czasowym nowe skrzydła drzwiowe muszą zostać zamontowane do natychmiastowego użytkowania; do 16.30 należy zakończyć prace porządkowe; po wykonanych pracach

Etapy prac będą obejmować

zabezpieczenie (oklejenie folią malarską) przestrzeni wokół przestrzeni roboczej w celu uniemożliwienia rozprzestrzeniania się kurzu na sąsiednie pomieszczenia

- demontaż starych i montaż nowych drzwi, ewentualnie tabliczki informacyjnej z numerem/ nazwą pomieszczenia;
- regulacja drzwi, likwidacja prześwitów;
- szlifowanie, szpachlowanie i lakierowanie okolic ościeżnicy, mycie drzwi
- wykonanie odkrywki stropu i sprawdzenie możliwości wykonania otworu przeszklenia w ścianie bocznej przedsionka
- wycięcie otworu w ścianie bocznej przedsionka i wstawienie w niego przeszklenia w ramie aluminiowej..
- Wykonanie przegrody korytarza do części socjalnej z drzwiami w technice aluminiowo szklanej
-

Prace należy wykonać zgodnie z projektem..

Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości polega na:

- ⤴ sprawdzeniu zastosowanych materiałów, dokładności wykonania malowania (wygląd zewnętrzny, zgodność barwy ze wzorcem). jednolitą barwę i odcień z ościeżnicami oraz pozostałymi drzwiami, w tym również nowymi
 - ⤴ zamontowanymi przez Wykonawcę- barwa powłok powinna być bez smug, plam, zacieków, pęcherzy, odstających płatków powłoki i śladów pędzla;
 - ⤴ klamki na jednakowej wysokości;
 - ⤴ możliwości demontażu skrzydła z zawiasów;
 - ⤴ możliwości demontażu klamki i zamków (niedopuszczalne jest zaślepianie otworów montażowych po klamkach dwuczęściowych przez zamek).
 - ⤴ Prawidłowości funkcjonowania drzwi , bez oporów , zacięć czy przytarć o sąsiednie elementy
 - ⤴ Powłoki z farb powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
-

ST 03.05

Montaż winylowych paneli podłogowych

Montaż winylowych paneli podłogowych Expona można rozpocząć po zakończeniu wszystkich prac budowlanych (np. montaż okładzin ceramicznych, tynków, itp.), pomieszczenie musi być osuszone, a system wentylacyjny powinien działać poprawnie.

Drzwi wewnętrzne należy zainstalować po zamontowaniu podłogi (chyba, że producent drzwi zaleca inaczej).

Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać kontrolnego przeglądu wszystkich paneli.

W celu aklimatyzacji winylowych paneli, zamknięte opakowania zaleca się pozostawić w pomieszczeniu, w którym podłoga będzie montowana na przynajmniej 48 godzin w temperaturze pomieszczenia 20-22OC i wilgotności powietrza na poziomie 50-60%.

Fabrycznie zamknięte opakowania należy ułożyć poziomo, bez naprężeń.

Podłogi są przeznaczone wyłącznie do zastosowania wewnątrz pomieszczeń.

Przed przystąpieniem do układania podłogi należy przy pomocy higrometru [CM] sprawdzić stopień wilgotności podłoża. Poziom wilgotności resztkowej nie może przekraczać 2% wg CM w przypadku podłoża cementowego i 0,5% w przypadku podłoża anhydrytowego.

W celu zagwarantowania najwyższej jakości montażu oraz trwałości podłogi instalacja powinna być wykonana na odpowiednio przygotowanym, równym, mocnym, stabilnym i suchym podłożu, np.:

- a) samopoziomujące, cementowe masy szpachlowe
 - b) odpowiednio przygotowane istniejące podłoża użytkowe, takie jak lastryko,
- Wszelkie nierówności powyżej 2 mm na długości 2 metrów powinny być zniwelowane.

Przed rozpoczęciem montażu płaszczyznę podłoża należy sprawdzić używając poziomicy o długości co najmniej 2 metrów.

Podłoga winna być ułożona e formie na cegielkę na całej powierzchni równolegle do wejścia do budynku w zakresie określonym w projekcie.

Listwy przypodłogowe o przekroju prostokątnym wys 10 cm, wykonane z MDF, lakierowane na półmat na kolor czarny

Szczegółowe warunki montażu podłogi określone zostały w załączniku nr 3

Kontrola jakości robót.

Polega na sprawdzeniu szczelności podłogi , staranności dobrania usłojenia wzoru, staranności wykonania połączeń ze ścianą, przylegania paneli do podłogi, estetyki wykonania listew przypodłogowych.

ST 04.01

Wykonanie mebli

1-Meble jakości biurowej wykonane z płyty wiórowej obustronnie laminowanej, zgodnie z polskimi normami (PN-92F-06000/01 i PN-92F-06000/02).

2-Materiał: płyta meblowa EGGER , lub Kronopol np. HG 7166 (szafa) i HG0190 (Lada) gr. 18 mm lub równoważna, o ile w opisie mebla nie wskazano inaczej - konieczność potwierdzenia wyboru wzoru płyty z kierownictwem oddziału przed realizacją zamówienia.

3. Blaty mebli stojących z płyty EGGER o grubości 38 mm lub równoważna - wzór do ustalenia z kierownictwem oddziału przed realizacją zamówienia
 4. Wysokości mebli podano brutto (wraz z nóżkami, cokołami jeśli występują).
 5. Nóżki mebli (o ile w opisie mebla przewidziano) o regulowanej wysokości, metalowe, o średnicy ok. 50 mm i wysokości 14 cm, chromowane.
 6. Drzwi i szuflady wyposażone w uchwyty meblowe z aluminium anodowanego, kształt wydłużony - z dostępnej gamy uchwytów (wzór uzgodnić z kierownictwem oddziału).
 7. Tyły mebli korpusowych z płyty HDF białej, o ile w opisie nie wskazano inaczej.
 8. Krawędzie mebli oklejone taśmą wykończeniową PCV o grubości 2 mm, o ile w opisie mebla nie wskazano inaczej.
 9. Blaty biurek, wieńce górne i dolne szaf wykonane z płyty o grubości minimum 25 mm
 10. Drzwi szafek wyposażone w zawiasy puszkowe ze sprężyną, o ile w opisie mebla nie wskazano inaczej. Zawiasy z domykiem cichym typ BLUM lub Hettich (lub równoważny).
 11. Drzwiczki i szuflady w meblach wskazanych w opisie: zamykane na klucz wyposażone w standardowy zamek meblowy.
 12. Wszystkie elementy mebli posiadają regulację poziomowania.
 13. W biurkach do pracy z komputerem zastosowano pod blatem wysuwana szufladę pod klawiaturę i myszkę (wykonana z płyty na prowadnicach rolkowych, szerokość minimum 70 cm), a w blacie umieszczona przelotka na kable.
 14. Odległość pomiędzy półkami w szafach aktowych oraz ich głębokość, umożliwia swobodne
 15. umieszczanie skoroszytów, półki posiada ją regulację wysokości (jedna z półek jest być tzw. konstrukcyjna – montowana na mimośrodzie)
 16. Wysokość półek regulowana w zakresie +/- 50 mm, o ile w opisie mebla nie wskazano inaczej.
 17. Szafki wiszące mocowane na listwie montażowej.
 18. Szuflady zamocowane na prowadnicach kulowych z samodomknięciem, hamulcem i blokadą wysunięcia szuflady z prowadnicy, o ile w opisie mebla nie wskazano inaczej.
 19. Kontenery standardowo zaopatrzone w zamek centralny i szuflady z płyty wiórowej lub tworzywa PP
 20. Wszystkie widoczne połączenia płyt meblowych, wykonane przy użyciu złącz meblowych, konfirmatów oraz innych materiałów zaopatrzone w zaślepki w barwie możliwie najbardziej zbliżonej do barwy płyty meblowej.
 21. Krzesła i fotele posiadają certyfikaty badań wytrzymałościowych,
-

22. a zastosowane tapicerki podwyższoną odporność na ścieranie (minimum 40.000 cykli Martindale) oraz atesty trudnopalności. W przypadku krzesel obrotowych należy przewidzieć kółka do twardych powierzchni, na powierzchniach typu terakota, panele podłogowe. Wszystkie krzesła muszą posiadać atesty wytrzymałości.
23. Kolorystyka mebli oraz tapicerek siedzisk do ustalenia.
24. Okres gwarancji minimum 24 miesiące.
25. Rysunki zamieszczone w opisie mają charakter poglądowy.
26. Uwaga: Przedstawione opisy produktów meblowych stanowią wymagania Zamawiającego. Wymiary produktów są przykładowe i stanowią oczekiwania Zamawiającego. Oferowane przez Wykonawcę produkty mogą posiadać wymiary nieznacznie inne (tj. +/- 5%), jednak w tym przypadku należy dokładnie sprawdzić, czy zmiana wymiaru nie spowoduje konfliktu z istniejącymi przegrodami. Wygląd nie powinien odbiegać znacząco od przedstawionego na rysunkach.
27. Wymagane atesty PZH na zastosowane materiały.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu Staranności wykonania, gładkość krawędzi, prawidłowości działania prowadnic, zawiasów i zamknięć, jednolitości dekoru, braku zarysowań.

ST 04.02

Wykonanie mebli zabudowanych – lada recepcyjna

Technologia mieszana, podstawa wykonana z płyt GK, obudowana płytami.
Lada górna płyta HG 0190, blat dolny Color 7166 BS Front i boki kolor 5310MG, lub Q061BG, cokół z taśmy stalowej, lub wykładziny podłogowej.
(wszystkie kolory do uzgodnienia z inwestorem).
Naświetle wykonane z sufitu podwieszanego z taśmą led i dolnym oświetleniem, na którym przymocowana jest od frontu listwa z płyty HG 0190.
Kolor led i barwa określone na rysunku wykonawczym (światło białe, ciepłe wg PN-EN 12464-1 - 2700K)

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu Staranności wykonania, gładkość krawędzi, prawidłowości działania prowadnic, zawiasów i zamknięć, jednolitości dekoru
