

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ADAPTACJI DO NOWEJ ARANŻACJI POMIESZCZENIA RECEPCJI BAZY NOCLEGOWEJ „GOŚCINIEC”

adres.

Warszawa, ul Rzymowskiego 36

Inwestor:

Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie

ul. Raszyńska 8/10 ; 02-026 Warszawa

OPRACOWAŁA mgr. Antonina Czarnacka

Sprawdził : INŻ. ARCH. LECH SULIKOWSKI nr.upr.bud. 4053/61.

Spis treści

- 1. opis przebudowy**
- 2. zakres prac - sytuacja w budynku**
- 3. rzut parteru aranżacja**
- 4. rzut parteru planowane wyburzenia**
- 5. rzut parteru meble**
- 6. rzut parteru sufity i oświetlenie**
- 7. rzut parteru podłogi**
- 8. zakres wykonania okładziny drewnopodobnej**
- 9. rozwinięcie ścian**
- 10. przekrój**
- 11. specyfikacja otworów drzwiowych**
- 12. wizualizacje**

1. Temat i adres inwestycji

Projekt architektoniczno-budowlany: Adaptacja pomieszczeń recepcji Bazy Noclegowej „Gościńiec” w Warszawie , ul. Rzymowskiego 36

3. Inwestor

Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie
ul. Raszyńska 8/10 ; 02-026 Warszawa

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

- ⤴ literatura i przepisy prawne branżowe;
- ⤴ Projekt aranżacji wnętrz autorstwa
- ⤴ Dokumentacja architektoniczna budynku.
- ⤴ Umowa z firmą OEiZK

5.Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Prace budowlane , które planuje się wykonać w budynku „Gościńca” będą polegały na zmianie designu recepcji, powiększeniu jej powierzchni .

Prace te będą obejmować część parteru budynku w jego w zachodnio południowej partii. Odległość od pomieszczenia do sanitariatów nie przekracza 40 metrów.

Planuje się wyburzyć jedną ścianę tworząc pomieszczenie otwartego lobby, otwierając i powiększając tym samym korytarz przeznaczony dla klientów.

Oświetlenie przy zachowaniu miejsc poboru prądu zostanie zaaranżowane w nowych oprawach,.

Prace budowlane nie mają wpływu na elewację ani otoczenie budynku, prace przy instalacjach elektrycznych opisane zostaną w osobnym opracowaniu.

Prace budowlane nie będą miały wpływu na istniejące drogi ewakuacyjne, ani na konstrukcję budowli,

Wszystkie nowo aranżowane pomieszczenia zostaną pomalowane, podłogi wyłożone wykładziną elastyczną PCV w panelach firmy EXPONA

6. Opis zagospodarowania terenu

Adaptacja pomieszczeń recepcji nie mają żadnego wpływu na zagospodarowanie terenu wokół obiektu biurowego.

7. Komunikacja

Bez zmian.

8.Drogi ewakuacyjne – bez zmian

9. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

10.Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza

obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

11. Informacje dot. ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r. wg określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U z 2004 r. Nr 257, poz. 2573).

Na działce nie przewiduje się lokalizacji urządzeń stanowiących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na obszarze objętym systemem kanalizacji ogólnospławnej. Odprowadzenie odpadów - wg projektu gospodarki odpadami.

12. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.,
- rozporządzenia ministra środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego"; DZIENNIK USTAW Z 2004 R. NR 168 POZ. 1763

13. Informacje dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Powyższe prace adaptacyjne i wykończenie wewnątrz nie spowoduje żadnych utrudnień związanych z komunikacją, czy funkcjonowaniem sąsiednich obiektów.

14. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Prace adaptacyjne poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

15. Opis techniczny

Adaptacja pomieszczeń recepcji Bazy Noclegowej „Gościniec” będzie polegać na wykonaniu prac budowlanych oraz wykończeniowych wewnątrzarskich prowadzących do zmiany wyglądu i podwyższenia standardu recepcji.

Prace powyższe nie będą miały żadnego wpływu na konstrukcję pierwotną obiektu oraz na wygląd elewacji. Planuje się następujące prace:

Ściany	1.1	Wyburzenia ścian w zakresie zaznaczonym na rysunku, utylizacja, wywóz śmieci
	1.2	Wyrównanie widocznych ścian i sufitu ze szpachlowaniem (min 2x)
	1.3	Postawienie nowych ścianek, które stworzą mebel recepcji
	1.4	Maskowanie rur CO zabudową z płyt
	1.5	Okładzina ścienna drewnopodobna
	1.7	Wykończenie ścian poza wykładziną farbami latexowymi lub akrylowymi
Drzwi i naświetla	2.1	Usunięcie drzwi na zaplecze biurowe
	2.2	Wstawienie drzwi do części hotelowej , oraz przegrody aluminiowo szklanej z drzwiami przegradzający korytarz do części socjalnej
	2.03	
	.201 3	Wymiana drzwi do jadalni
Sufity	3.1	Istniejący , wyszlifować i zaszpachlować min. 2x
	3.2	Sufit GK podwieszany w rejonie recepcji
	3.3	Malowanie sufitów
	3.4	Szlifowanie i wygładzenie podciagu
	3.5	Detal sufitu GK – rampa recepcji z oświetleniem
	3.6	Demontaż sufitu istniejącego
Po-sadzki	4.1	Przygotowanie i wyrównanie posadzek
	4.2	Wykładzina PCV EXPONA
Oświe- tlenie	5.1	<u>Taśma LED, IP65, 230V, , barwa: biała ciepła</u> producent: <u>KWAZAR-LIGHTING</u>
	5.2	oprawa K-15 + żarówka LED jak 40W + oprawka GU10 Producent: <u>KWAZAR-LIGHTING</u>
	5.3	Oprawy w korytarzach <u>Brilux OS-R4000T-73</u> źródło światła kompaktowe
Elektry- ka i IT	6.1	Gniazda ściennie do TV, drukarki itd.
	6.2	Zasilanie projektora + peszel na okablowanie
	6.4	Okablowanie VGA, HDMI
	6.5	Zasilanie kamer

16.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

16.1.1 STROPY

Przebudowa wnętrza związana z adaptacją pomieszczeń nie ma wpływu na konstrukcję obiektu.

16.1.2 SŁUPY

Dwuteowe, stalowe pozostaną – bez zmian.

16.1.3 KLATKI SCHODOWE

Projekt nie ingeruje w komunikację pionową obiektu; drogi ewakuacyjne w swoim przebiegu pozostają w formie niezmienionej

16.1.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Remont / przebudowa wnętrza nie ma wpływu na konstrukcję obiektu oraz wygląd elewacji.

17.1.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Wykona się następujące prace wyburzeniowe:

- Likwidację ścian działowych w konstrukcji G-K oznaczonych na rzutach stanu istniejącego kolorem czerwonym kreską ciągłą z zakreskowaniem

16.1.6 KONSTRUKCJA DACHU I STROPÓW.

Prace nie ingerują w konstrukcję dachu a ni stropów właściwych.

16.1.7 INSTALACJE WOD-KAN

Prace nie ingerują w instalacje wod-kan.

16.1.8. INSTALACJE WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE

prace nie ingerują w instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

16.1.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Prace zostaną wykonane zgodnie z osobnym opracowaniem (w załączeniu)

16.1.10 Instalacje SAP i DSO

Prace nie ingerują w istniejące w istniejące instalacje p-poż

Wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych!

Uwagi dla wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. W wypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta celem uzyskania informacji , lub projektu zamiennego.
3. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Obowiązujące są tylko wartości liczbowe wymiarów
4. Wymiar EQ oznacza porówny w jednym ciągu.
5. SZCZEGÓŁOWA LOKALIZACJA PRZEŁĄCZNIKÓW musi zostać określona w projekcie instalacji elektrycznej oraz skoordynowana na budowie .
- 6.LOKALIZACJA I WYGLĄD WSZELKICH ELEMENTÓW WIDOCZNYCH NA ŚCIANACH I MAJĄCYCH WPŁYW NA ESTETYKĘ JAK NP. REWIZJI TECHNICZNYCH NAWIEWÓW ITP. MUSI BYĆ UZGODNIONA Z AUTOREM PROJEKTU WNĘTRZ .

KONIEC OPISU