

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**DLA ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**
o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przedmiot zamówienia:

**Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego w budynku Ośrodka Edukacji
Informatycznej i Zastosowań Komputerów.**

Lokalizacja obiektu:

Warszawa, ul. Raszyńska 8/10

Warszawa, październik 2009 roku

Spis treści:

- Część INazwa i adres Zamawiającego;
- IITryb zamówienia;
- IIIPrzedmiot zamówienia;
- IVTermin wykonania zamówienia;
- VWarunki płatności;
- VIOpis sposobu obliczania ceny;
- VIIWadium;
- VIII ...Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków;
- IXOpis sposobu przygotowania ofert;
- XOświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- XIOpis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami;
- XIISposób składania ofert;
- XIIIMiejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- XIVTermin związania ofertą;
- XVZabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- XVIOpis kryteriów, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert;
- XVII ...Istotne postanowienia umowy;
- XVIII ..Środki ochrony prawnej.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Część I – Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiający: **Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów (OEIiZK).**

tel. 0-22 57 94 100, fax. 0-22 57 94 170.

Adres zamawiającego: 02- 026 Warszawa, ul. Raszyńska 8/10.

REGON: 012062049, NIP: 522-000-65-27, adres internetowy: <http://www.oeiizk.waw.pl>

Część II – Tryb zamówienia

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).

Podstawa prawna - Art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 ze zm.).

Część III – Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych:

Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego w budynku Ośrodka Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie przy ul. Raszyńskiej 8/10.

Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres rzeczowy prac przewidzianych zamówieniem obejmuje:

Remont 4 łazienek i pomieszczenia socjalnego usytuowanych na II i III piętrze budynku w zakresie:

- wymiany glazury; terakoty;
- prac instalacyjno - budowlanych;
- prac malarskich i tynkarskich.

Modernizacja pomieszczeń budynku realizowana będzie na podstawie projektu i przedmiaru robót /załącznik nr 3 i nr 3a do SIWZ/ określających szczegółowy zakres rzeczowy robót.

Podstawą obliczenia ceny oferty jest projekt, natomiast załączony przedmiar robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45453000-7, 45431200-9, 45431100-8.

Inne uwarunkowania:

1. W załącznikach do SIWZ, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, Zamawiający dodaje zapis „lub równoważne”, tzn. posiadające odpowiednie aprobaty techniczne, o jakości i parametrach nie gorszych od wskazanych przez Zamawiającego. W ofercie należy określić parametry i producenta przyjętych materiałów zamiennych.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

3. Zamawiający wymaga wykonywania robót objętych zamówieniem w godzinach 16.00 – 7.00, z możliwością pracy w soboty i niedziele. Roboty w godz. 8.00 – 16.00 mogą być prowadzone sporadycznie, po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownictwem OEIiZK.

4. Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym, dlatego wymaga się szczególnej dbałości o wykonanie zakresu robót w sposób nieutrudniający bieżącą, bezpieczną eksploatację budynku.

5. Wszelki gruz i materiały zbędne powstałe z rozbiórki i demontażu należy usuwać na bieżąco z uwagi na brak miejsca na ich składowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót chronić zarówno wnętrze budynku, jak i jego otoczenie (chodniki, drogi, podwórze) przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, jak również utrzymywać teren budowy w należytym porządku.
7. Prowadzenie robót, oraz organizację prac, warunków bhp i p. poż. na terenie obiektu budowlanego należy planować zgodnie z aktualnymi normami i przepisami.

Część IV – Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie wymaganym:
do dnia 21.12.2009 r.

Część V – Warunki płatności

Płatność ryczałtowa, po przyjęciu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót bez uwag, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Część VI – Opis sposobu obliczenia ceny

1. W cenie robót objętych zamówieniem należy uwzględnić wszystkie elementy składowe, zgodnie z projektem /załącznik nr 3/ jakie będą niezbędne do zrealizowania umowy, a przedmiar robót /załącznik nr 3a/ jest wyłącznie materiałem pomocniczym.
2. Cena robót budowlanych podana w ofercie jest ceną ostateczną, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT oraz ewentualne upusty, rabaty.
3. Wszystkie kwoty określone w formularzu oferty oraz ostateczną cenę oferty należy podać w złotych polskich, z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku, powiększone o należny podatek VAT. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki 0,4 gr i niższe pomija się, a końcówki 0,5 gr i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Cena ofertowa, traktowana jako wynagrodzenie ryczałtowe, powinna być podana liczbowo i słownie, w wartości netto/brutto, dla całości zamówienia.
5. Nie przewiduje się waloryzacji ceny ofertowej.
6. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za całość wykonanych robót.

Część VII - Wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

Część VIII – Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

- akceptują warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił.

Część IX – Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę na formularzu ofert (załącznik nr 1 do SIWZ), ściśle według postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej dokumentacji w formie pisemnej, języku polskim, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia, winni ustanowić pełnomocnika (lidera) zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605).
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył we własnym zakresie wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Wykonawca winien zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (jeżeli taka wystąpi w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
7. Wszystkie zmiany i poprawki naniesione przez Wykonawcę na ofertę i załączniki po ich opracowaniu powinny być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez osobę /-y/ podpisującą ofertę, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
8. Zamawiający zaleca, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami i dokumentami składającymi się na ofertę były ponumerowane, parafowane, oraz trwale połączone.

Część X – Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Oferta winna zawierać: dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę, jak również dokumenty i oświadczenia spełniające warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

- Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ);
- Kosztorys ofertowy - w wersji szczegółowej.
- Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 i (załącznik nr 2 do SIWZ);
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. spółka cywilna, konsorcjum), każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 22 i 24 ustawy Pzp;
- Aktualny wypis /odpis/ z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku przedsiębiorców występujących wspólnie – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego musi wynikać, iż Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem postępowania;
- Wykaz materiałów, w przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów innych niż zaproponowane przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem danych określonych w części III - inne uwarunkowania pkt 1 niniejszej SIWZ;
- Pełnomocnictwo (oryginał), udzielone przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie (spółki cywilne, konsorcja). Z powyższego dokumentu powinien wynikać zakres udzielonego pełnomocnictwa;
- Wykaz wykonanych co najmniej 3 robót /załącznik nr 5 do SIWZ/ w branży konstrukcyjno-budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, nie mniejszej łącznie niż 100 000 zł brutto na wszystkie roboty, daty i miejsca ich wykonania z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie (referencje Zamawiających lub kopie protokołów odbioru);

Pod określeniem „roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia”, Zamawiający rozumie roboty w zakresie aranżacji wewnątrz: modernizację, adaptację i remont pomieszczeń w obiektach czynnych, ze szczególnym uwzględnieniem kładzenia glazury, terakoty, prac instalacyjno - budowlanych /stawianie ścianek działowych, montaż urządzeń sanitarnych/.

- Poświadczony kserokopie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wymagana minimalna kwota ubezpieczenia - 100 000 zł.
- Wszystkie wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę /-y/ uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym - zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS albo w ewidencji działalności gospodarczej, lub osobę upoważnioną przez te osoby.

Ocena spełnienia warunków będzie polegać na sprawdzeniu kompletności i poprawności złożonych dokumentów i oświadczeń według zasady spełnia / nie spełnia.

Część XI – Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują w godzinach pracy zamawiającego, tj. 8.00 – 16.00, pisemnie lub za pomocą faksu

z wyłączeniem oferty, wniesienia i rozstrzygnięcia protestu, dla których wymagana jest forma pisemna.

2. W przypadku przekazania informacji za pomocą faksu, Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
3. Korespondencję przekazaną za pomocą faksu uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do adresata przed upływem terminu, w godzinach pracy Zamawiającego, oraz została bezzwłocznie potwierdzona pisemnie (faxem).
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, natomiast Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienia wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na zapytania, w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Włodzimierz Kobus, tel. 0-22 57 94 146 - sprawy proceduralne,
Jerzy Mosiej, tel. 0-22 57 94 134 - sprawy merytoryczne.
fax 0-22 57 94 170.

Część XII – Sposób składania ofert

1. Ofertę, wraz z wymaganymi załącznikami, o treści odpowiadającej treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podpisaną przez osobę /-y/ uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy należy złożyć przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób zabezpieczający jej nienaruszalność oraz gwarantujący zachowanie w poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
3. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący:

Nazwa i adres Wykonawcy, oraz –

Oferta w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego w budynku
Ośrodka Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów.**

Nie otwierać przed dniem 6.11.2009 godz. 10.15

4. Skutki prawne nieprawidłowego opakowania i oznakowania oferty ponosi Wykonawca. Ujawnienie treści oferty przed terminem składania ofert będące wynikiem jej nieprawidłowego oznakowania spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

Część XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa w pok. 307 /sekretariat/ w terminie **do dnia 6.11.2009 r. do godziny 10:00.**
2. Wykonawca może żądać potwierdzenia złożenia oferty na przedłożonym przez siebie dokumencie.
3. Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, czy kurierską.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 1) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa, w pok. 304 w dniu 6.11.2009 r. o godz. 10:15.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.

Część XIV – Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część XV – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, któremu udzieli zamówienia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Część XVI – Opis kryteriów, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja powołana do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki zostanie dokonana ocena ofert na podstawie jednego kryterium, jakie stanowi cena: waga 100%, podanej przez Wykonawcę łącznej kwoty zamówienia powiększonej o należny podatek VAT.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który przedłoży ważną ofertę niepodlegającą odrzuceniu, zawierającą najniższą cenę brutto spośród wszystkich ważnie złożonych ofert.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, jednocześnie umieszczając informacje, o których mowa na własnej stronie internetowej oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
7. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
8. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze umowy.

Część XVII – Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Część XVIII - Środki ochrony prawnej

Wykonawca, którego interes prawny w toku postępowania o udzielenie zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 ze zm.).

Załączniki

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- załącznik nr 1 – formularz oferty,
- załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 i 24,
- załącznik nr 3 – projekt
- załącznik nr 3a - przedmiar robót, ,
- załącznik nr 4 – wzór umowy,
- załącznik nr 5 – wykaz wykonanych robót.

Zatwierdzam

.....

Data zatwierdzenia: 16.10.2009r.