

(WZÓR UMOWY – nie wypełniać)

zawarta w dniu ...2021 roku w Warszawie pomiędzy:

Województwem Mazowieckim – Ośrodkiem Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie (województwa jednostka budżetowa), przy czym dane adresowe Województwa to: ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940, a dane adresowe wojewódzkiej jednostki budżetowej: ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

dr Jana Aleksandra Wierzbickiego – Dyrektora Ośrodka Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, działającego na podstawie uchwały nr 31/5/18 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków oraz na podstawie uchwały nr 70/5/18 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa.

a z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem, NIP:, REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

lub prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w przy ul., wpisaną/wpisanym do CEIDG, NIP:, REGON:, zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) z zastosowaniem Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, na podstawie wyników postępowania o sygnaturze

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie stałej konserwacji sieci elektrycznej, bieżących napraw urządzeń elektrycznych oraz wykonywania drobnych prac adaptacyjnych elektrycznych w dwóch budynkach, pozostających w zarządzie Zamawiającego, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Raszyńskiej 8/10 oraz przy ul. Nowogrodzkiej 73 („przedmiot umowy”).
2. **Integralnymi częściami niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia zgodny z treścią zapytania ofertowego ... (załącznik nr 1 do umowy) oraz oferta wykonawcy wybrana w drodze postępowania ... (załącznik nr 2 do umowy).**
3. Wykonywanie drobnych prac modernizacyjnych (np. montaż dodatkowych gniazdek, kontaktów, lamp, naprawa gniazdek elektrycznych – łączników, przełączników, kontaktów, montażu i demontażu lamp, wymiana źródeł oświetlenia i wszelkiego rodzaju żarówek) będzie odbywać się w ramach konserwacji i ustalonej miesięcznej kwoty ryczałtowej.
4. Każde zlecenie wystawione przez Zamawiającego jest odrębne i dotyczy określonego zakresu i terminu wykonania, za wyjątkiem konserwacji i przeglądu instalacji i urządzeń elektrycznych wykonywanych raz w miesiącu.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od 01.01.2022 r. do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, nie dłużej jednak niż do 31.12.2022 r.**

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: ...,00 zł brutto (słownie:....brutto, w tym podatek VAT według właściwej stawki)
2. W przypadku nie wykorzystania kwoty określonej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację świadczeń o wartości odpowiadającej tej kwocie.
3. Umowa wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej lub upływu terminu, określonego w § 2, w zależności od tego które z tych zdarzeń wystąpi jako pierwsze.

§ 4.

ROZLICZANIE ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za miesięczny przegląd instalacji elektrycznej w budynku stanowi ryczałtowa stawka wskazana w załączniku nr 2 (oferta Wykonawcy).
2. Stawka ryczałtowa uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przeglądu i nie ulega zmianie w okresie trwania umowy. Nie dotyczy to cen za wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, których zakup jest ustalany z Zamawiającym, zgodnie z ust. 2) pkt. 15- 16 załącznika nr 1).
3. W przypadku pozostałych usług nie wchodzących w zakres miesięcznych przeglądów, czyli napraw w ramach stwierdzonych awarii, a także innych prac zleconych przez Zamawiającego, Wykonawca w oparciu o zleczone przez Zamawiającego prace, dokona ich wyceny i po akceptacji osoby upoważnionej przez Zamawiającego bądź w razie nieobecności – pracownika zastępującego – nastąpi ich realizacja.

§ 5.

PLATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca będzie się rozliczał na koniec każdego miesiąca tj. po zrealizowaniu usług w danym miesiącu wystawi fakturę oraz dołączy do niej wykaz wykonanych usług zgodnych ze zrealizowanymi zleceniami, a także faktury za zakupione materiały potrzebne do wykonania usługi.
2. Z tytułu realizacji wykonanych usług Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej sumę zamówień częściowych zrealizowanych w danym miesiącu. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Zleceniobiorca wystawi fakturę VAT w ten sposób, że jako nabywcę usługi wskaże Województwo Mazowieckie (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940), a jako odbiorcę usługi i zarazem płatnika wojewódzką jednostkę budżetową, tj. Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie (ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa).

§ 6.

SZCZEGÓLNE ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie wyrobów budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Przy wykonywaniu usług objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować zleczone usługi przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzebranie zobowiązań, o których mowa w ust. 1-3 powyżej.
5. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia opisane w pkt. VIII. zapytania ofertowego zawiera załącznik nr 2 do umowy. Wszystkie te osoby działają będą w imieniu Wykonawcy, na jego rzecz, koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby wchodzące w skład zespołu będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do należytego wykonania zamówienia. Wykonawca za działania lub zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wygaśnie ważność uprawnień osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu aktualne uprawnienia.
7. Zmiana w wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy jest dopuszczalna na wniosek Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia nienależytej staranności, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie. Zmiana jest dopuszczalna za pisemną zgodą Zarządzającego realizacją umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zleceniobiorców.****

§ 7.

GWARANCJA

Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi liczonej od dnia ich odebrania przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 rocznej gwarancji na zamontowane części (ale nie krótszej niż gwarancja producenta).

§ 8.

OSOBY KOORDYNUJĄCE

1. Ze strony Wykonawcy, osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie tel. służbowy
2. Osobą uprawnioną po stronie Zamawiającego do wystawiania jednorazowych zleceń oraz do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonanych usług jest, administrator budynków OEIiZK w Warszawie, tel., ...

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania usług określonego w jednorazowym zleceniu w wysokości 5% wartości usług objętych zleceniem za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieterminowego wykonania usługi przeglądu o którym mowa w ust. 2) pkt. 2 załącznika nr 1 – 10 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 5% wartości usług objętych zleceniem za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia granicznego za usługi, od których wykonania odstąpiono.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia za wykonane i fakturowane prace.
3. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w wysokości przenoszącej wartość kar umownych.

4. Strony oświadczają, że umowa może być rozwiązana przez wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego nie rozpoczęcia usług wynikających z zawartej umowy,
 - 2) przerwy w wykonywaniu usług objętych umową na okres dłuższy niż 40 dni kalendarzowych,
 - 3) trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usług objętych umową,
 - 4) trzykrotnego przekroczenia terminu realizacji zamówienia określonego w jednorazowych zleceniach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lub 5 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu prac naprawczych lub niewłaściwego co do jakości ich wykonania Zamawiający może powierzyć wykonanie usług osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego uprawnienia nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres zwłoki od daty wymagalności wykonania usług do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych związanych z wykonaniem niniejszej umowy właściwy jest Sąd siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – treść zapytania ofertowego ...
 - 2) Oferta wykonawcy ...

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

***** W przypadku wyboru Wykonawcy, który będzie spełniał przesłanki dla uznania go za „przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wzór umowy zostanie uzupełniony o dodatkowe postanowienia gwarantujące przestrzeganie przepisów ww. ustawy dotyczących minimalnej stawki godzinowej oraz potwierdzania liczby godzin wykonywania zlecenia w danym miesiącu realizacji przedmiotu zamówienia.*