

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Zamawiający - Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty na usługę:**

Przedmiot zamówienia:

Stała konserwacja sieci elektrycznej, bieżące naprawy urządzeń elektrycznych oraz wykonywanie drobnych prac adaptacyjnych elektrycznych w dwóch budynkach, pozostających w zarządzie Ośrodka Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie (dalej OEliZK w Warszawie)

- 2. Opis przedmiotu zamówienia, warunki umowy:**

- 1) Utrzymanie w stanie nadającym się do ciągłego użytkowania całej sieci elektrycznej w siedzibach pod niniejszymi adresami:

Adres siedziby	Uwagi / Charakterystyka
ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa	Ośrodek administracyjno-szkoleniowy. Duża liczba pokoi i komputerów. Dwa piętra, portiernia, część piwnicy i niezagospodarowane poddasze w użytkowaniu OEliZK w Warszawie. W ramach konserwacji wymiana źródeł światła nie wymaga użycia podnośnika. Powierzchnia w przybliżeniu to 1300 m2
ul. Nowogrodzka 73, 02-006 Warszawa	Ośrodek szkoleniowy. Mała część administracyjna. Bardzo duża liczba komputerów. Część parterowa i zagospodarowane piwnice. Parking z budką. W ramach konserwacji wymiana źródeł światła nie wymaga użycia podnośnika. Powierzchnia w przybliżeniu to 760 m2

- 2) Konserwacja i przegląd instalacji i urządzeń elektrycznych raz w miesiącu w każdej siedzibie:
- okresowe przeglądy Wykonawca będzie wykonywał bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego;
 - okresowe przeglądy wykonywane będą w ciągu ostatniego tygodnia danego miesiąca;
 - w ramach okresowych przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania obchodu po wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeniach w obydwu budynkach i sprawdzenia: stanu widocznych styków łączników, działania oświetlenia, stanu instalacji elektrycznej i gniazd;
 - naprawy na koszt Zamawiającego (zgodnie z pkt. 15-16) wszystkich wykrytych usterek lub wymiany niesprawnych elementów instalacji np. wymiany zużytego źródła światła
 - utrzymania w czystości obudów rozdzielni, pomieszczeń, wnęk szachtowych;
 - każdorazowej konsultacji z wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem (administratorem budynków) w celu przekazania informacji o konieczności podjęcia interwencji w pomieszczeniach zamkniętych
 - dokonania wpisu o przeprowadzonych czynnościach do książki/zeszytu przeglądów.
- 3) Wykonywanie bieżących napraw urządzeń elektrycznych oraz innych prac elektrycznych zleconych przez Zamawiającego na podstawie zgłoszeń otrzymanych od Zamawiającego, wskazujących ich zakres, kategorie wraz z terminem ich wykonania ustalonym z Zamawiającym (zgodnie z pkt. 20).
- 4) Wykonywanie drobnych prac modernizacyjnych (np. montaż dodatkowych gniazdek, kontaktów, lamp, naprawa gniazd elektrycznych – łączników, przełączników, kontaktów, montażu i demontażu lamp, wymiana źródeł oświetlenia i wszelkiego rodzaju żarówek) będzie odbywać się w ramach konserwacji i ustalonej miesięcznej kwoty ryczałtowej.
- 5) Wykonywanie napraw interwencyjnych i usuwanie skutków awarii:
- Przez pojęcie awarii Zamawiający rozumie zdarzenie nagłe i nie wykryte w ramach okresowych przeglądów wskazanych w pkt. 2, które uniemożliwiają prawidłową eksploatację obiektu i/lub stanowią zagrożenie: zdrowia i/lub życia ludzkiego i/lub dla ochrony mienia;
- w ramach świadczenia usługi usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest do bycia dostępnym codziennie w godzinach od 8.00 do 16.00 i gotowym w wyznaczonym terminie do usunięcia awarii,
 - Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia, jednak nie później niż w ciągu 4 godzin zegarowych od chwili przyjęcia zgłoszenia,
 - w przypadku wystąpienia awarii większych rozmiarów, wykonawca zabezpiecza awarię w sposób uniemożliwiający powstanie kolejnych strat w mieniu lub wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi,
 - w razie zaistnienia poważnej awarii lub innych zdarzeń zagrażających powstaniem szkód w mieniu lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi Wykonawca natychmiast poinformuje kierownika działu administracyjnego, a w razie nieobecności - jego zastępcy, bądź pracowników wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, a także właściwe służby ratownicze,

- e) w przypadku usuwania awarii zagrażających mieniu lub zdrowiu, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania tzw. informacji zwrotnej, informując Zamawiającego o usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii.
 - f) Zlecenie usunięcia awarii wymaga odrębnego zlecenia ze strony Zamawiającego i jest uprawnieniem, nie obowiązkiem Zamawiającego. W przypadku zlecenia usunięcia awarii pomiotowi trzeciemu, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne wynagrodzenie.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z pracownikami wskazanymi przez Zamawiającego, a w szczególności do zgłaszania zakończenia wykonania poszczególnych prac.
 - 7) Wykonawca poda Zamawiającemu minimum jeden numer telefonu kontaktowego komórkowego.
 - 8) Wykonawca będzie prowadził rejestr zleceń, w zakresie prac konserwacyjnych i drobnych, bieżących napraw oraz pozostałych usług. Wykaz zleceń będzie każdorazowo dołączany do prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, jako załącznik. Rejestr będzie zawierał: nazwę wykonanej pracy, nazwę lub numer pomieszczenia, w którym była wykonana praca oraz kwotę za wykonaną pracę.
 - 9) Wyznaczanie terminu wykonania zleceń lub zaliczanie do danej kategorii następować będzie przez Zamawiającego stosownie do zakresu i pilności wykonania prac.
 - 10) Dopuszczalne jest wykonywanie części zlecenia przez podwykonawców, którzy muszą być zgłoszeni Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania prac na obiekcie.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać konserwację przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie usługi i w jej otoczeniu.
 - 13) Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania konserwacji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu Zamawiającego i osób trzecich, spowodowane działaniem własnym lub jego pracowników i pracowników podwykonawców.
 - 14) Wykonawca każdorazowo przystępując do wykonania usług dla Zamawiającego winien wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia terenu, mienia i osób oraz zapewniać warunki dla przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy.
 - 15) Zakupu materiałów potrzebnych do prowadzenia bieżącej konserwacji, wykonywania napraw w ramach awarii, a także innych prac zleconych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie dokonywał na koszt Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu materiałów zgodnych z dyspozycją Zamawiającego.
 - 16) Zakupy zrealizowane bez konsultacji i zgody Zamawiającego Wykonawca poniesie we własnym zakresie.
 - 17) Na wymienione części Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej rocznej gwarancji od momentu ich montażu, ale nie krótszej niż gwarancja producenta.
- 18) Zamawiający podzieli przekazywane zlecenia na trzy kategorie, w zależności od pilności i ważności ich wykonania, tj.:**
- a) do **I kategorii** zaliczane będą zlecenia, mające wpływ na bezpieczeństwo użytkowników obiektu budowlanego lub zapobiegające powstawaniu szkody majątkowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia zaliczonego do I kategorii w terminie **nie dłuższym niż 48 godzin**, licząc od chwili przekazania informacji przez Zamawiającego,
 - b) do **II kategorii** zaliczane będą w szczególności zlecenia mające na celu przywrócenie sprawności elementów budynku, poprawności działania instalacji lub urządzeń technicznych, jeżeli niesprawność nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników budynku i terenu przyległego lub zagrożenia powstania szkody majątkowej. Termin wykonania zlecenia zaliczonego do II kategorii wynosi **4 dni kalendarzowe**, licząc od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego,
 - c) do **III kategorii** zaliczane będą w szczególności zlecenia związane z estetyką obiektu lub otoczenia obiektu i towarzyszącej infrastruktury. W przypadku III kategorii zleceń, wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w terminie ustalonym przez Stronę, jednak **nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych**, licząc od dnia przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego. Prolongata terminu wykonania zlecenia może nastąpić za zgodą Zamawiającego.
- 19) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do:
 - a) istniejących źródeł poboru energii, światła, wody, dokumentacji projektowej,
 - b) wszystkich pomieszczeń, w których będzie potrzeba dokonania czynności zgłoszonych przez Zamawiającego.
 - 20) Wykonawca przeprowadzać będzie czynności wymienione w niniejszym zapytaniu, zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami niezbędnymi do świadczenia zamówionych przez Zamawiającego usług, najnowszą wiedzą techniczną, należytą starannością oraz zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.

3. Warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za miesięczne przeglądy będzie odpowiadało zaoferowanej ryczałtowej stawce.
- 2) W przypadku pozostałych usług nie wchodzących w zakres miesięcznym przeglądom, czyli napraw w ramach stwierdzonych awarii, a także innych prac zleconych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w oparciu o zlecone przez Zamawiającego prace, dokonać ich wyceny i po akceptacji Zamawiającego nastąpi ich realizacja.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o koszty materiałów niezbędnych do wykonania zleconej usługi. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić faktury za zakupione materiały potrzebne do wykonania usługi. W przypadku braku dostarczenia/przedstawienia faktur Zamawiającemu koszty za zakup materiałów nie zostaną zwrócone.

- 4) W cenę wykonania zamówienia należy wliczyć koszty dojazdu pracowników.
- 5) Wykonawca będzie się rozliczał na koniec każdego miesiąca tj.: po zrealizowaniu prac w danym miesiącu wystawi fakturę oraz dołączy wykaz prac, o których mowa w ust 2 pkt. 8) niniejszego Zapytania.
- 6) Z tytułu realizacji wykonanych prac, Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej sumę zamówień częściowych zrealizowanych w danym miesiącu w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- 7) Zamawiający zastrzega, że umowa zostanie zawarta na kwotę maksymalną, jaką przewidział na realizację przedmiotowego zamówienia.

4. Termin realizacji zamówienia:

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia wyczerpania maksymalnej wartości umowy, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2021 r.

5. Kryteria i sposób oceny ofert:

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym w oparciu o kryterium zawarte w poniższej tabeli:

A – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia	100%
--	------

- a) W przypadku, gdy w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty nie podlegające odrzuceniu, punkty przyznane danej ofercie zostaną obliczone według poniższego wzoru:

$$OLP = A$$

gdzie:

OLP – ogólna liczba punktów uzyskanych w wyniku oceny ofert,

A – liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia”

- b) Zasady przydzielania punktów za poszczególne kryteria przedstawiają się następująco:

Kryterium A: Cena

Punkty uzyskane w oparciu o zaoferowaną cenę w kwocie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

$$\text{Liczba pkt A} = \frac{\text{Najniższa cena (kwota łączna) przedstawiona w ust. 4 spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów do zdobycia dla kryterium A wynosi 100 pkt.

6. Termin, miejsce oraz zasady złożenia oferty:

- 1) Ofertę na niniejszym Formularzu oferty należy złożyć do dnia 26.11.2021 r.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w **formie elektronicznej** (skan podpisanych dokumentów), w terminie składania ofert, określonym w pkt 1). Wystarczające będzie przesłanie skanu oferty na adres email: zp@oeizk.waw.pl
- 3) Oferta powinna zostać zatytułowana: „**Świadczenie usług elektrycznych dla OEIZK w Warszawie**”.
- 4) Oferty złożone po terminie oraz w innej formie niż elektronicznie nie będą rozpatrywane.
- 5) Oferta powinna:
 - a) być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym tj.
 - o formularz ofertowy wraz z wykazem osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1)
 - o odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - o dokument potwierdzający posiadanie uprawnień elektrycznych SEP do 1 kV dla osoby skierowanej do realizacji niniejszego zamówienia, aktualnych na dzień złożenia oferty.
 - b) być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu,
- 6) W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w formie skanu tego powinno być dołączone do oferty. Na żądanie wykonawca może zostać wezwany do okazania skanu oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.
- 8) W przypadku złożenia oferty niekompletnej lub zawierającej błędy Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub złożenia wyjaśnień ich dotyczących. Zamawiający może ograniczyć podmiotowo zakres wyjaśnień i uzupełnień tylko w odniesieniu do oferty Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.
- 9) W przypadku oczywistych omyłek oraz omyłek rachunkowych w Ofercie osoba prowadząca postępowanie poprawia je i zawiadamia Wykonawcę o ich poprawieniu. W przypadku innych omyłek niepowodujących istotnych

zmian w treści Oferty osoba prowadząca postępowanie może poprawić te omyłki i wezwać Wykonawcę do wyrażenia zgody na ich poprawienie w wyznaczonym terminie.

- 10) Cena oferty musi być podana w złotych (PLN) i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji treści oferty lub żądania złożenia przez Wykonawców ofert dodatkowych, zawierających warunki realizacji nie mniej korzystne niż w ofertach pierwotnych.
- 12) Termin związania ofertą: 30 dni od dnia upływu terminu składania Oferty.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) poprzez osoby zdolne do wykonania zamówienia rozumie się: 1 (jedną) osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, podaną z imienia i nazwiska, która posiada uprawnienia elektryczne SEP do 1 kV.
- 2) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich (wzór wykazu został zawarty w załączniku nr 1 do zapytania tj. formularzu oferty)
 - b) dokumenty stwierdzające, że osoby (min. 1 osoba), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają aktualne na dzień składania ofert uprawnienia do o których mowa w pkt. 1 a) powyżej.

8. Uwagi:

- 1) Zamawiający informuje, że na potrzeby przygotowania oferty tj. przed złożeniem oferty i ustaleniem ceny istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu; w tym celu należy kontaktować się telefonicznie, elektronicznie bądź pisemnie z Administratorem Budynków pod nr: 22 5794134
- 2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który:
 - a) nie potwierdza spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z ust. 7
 - b) nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z Zamawiającym, w okresie ostatnich 3 lat.
- 3) Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców w przypadku, gdy oferta:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - d) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - f) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie innych omyłek w Ofercie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - g) Wykonawca nie uzupełnił lub nie złożył wyjaśnień dotyczących jego Oferty na wezwanie Zamawiającego.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego zapytania, a także unieważnienia postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn. Postępowanie może zostać unieważnione w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty,
 - b) wykonawcy, którzy złożyli oferty nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, określonych w Zapytaniu lub wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
 - c) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 5) Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
- 6) Zamawiający skontaktuje się z wybranym Wykonawcą i poinformuje drogą mailową o wyborze oferty. Ponadto wybór danego Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7) Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy oferta Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Osoby upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:

Piotr Jastalski – tel.: 607037399 – sprawy techniczne, merytoryczne.

Artur Pomierny – tel.: 603294466 – sprawy dot. zapisów i postępowania.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej OEIiZK w Warszawie pod zakładką Zamówienia Publiczne (<https://bip.oeiizk.waw.pl/>) w dn. 17.11.2021 r.

Treść zapytania sporządził:

Zatwierdzam:

Jan Aleksander Wierzbicki – Dyrektor OEliZK w Warszawie

Załącznikami do niniejszego Formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) *Załącznik nr 1 – formularz ofertowy (wypełnia Oferent)*
- 2) *Załącznik nr 2 – wzór umowy wraz z protokołem wykonania usługi.*
- 3) *Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 30 000 euro (załączono do zapytania ofertowego)*