

*PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNE

*EKSPERTYZY I OPINIE TECHNICZNE

*NADZORY BUDOWLANE

*INWESTORSTWO ZASTĘPCZE

*PRZEGLĄDY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

* Tel. Kontaktowy 505-474-868

* kasprzak2k@wp.pl

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH NAPRAWY POSADZKI W KORYTARZU ORAZ W SALI NR 4 W BUDYNKU UŻYTKOWYM W WARSZAWIE PRZY UL. NOWOGRODZKIEJ 73

INWESTOR: WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE - OŚRODEK EDUKACJI INFORMATYCZNEJ
I ZASTOSOWAŃ KOMPUTERÓW W WARSZAWIE, UL. RASZYŃSKA 8/10



OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof KASPRZAK

upr. Bud. Nr Wa-179/91

Warszawa, lipiec 2021r.

Spis treści :

1. Podstawa formalna wykonania programu robót budowlanych wymiany posadzki/podłogi na parterze
2. Informacje ogólne o obiekcie
3. Zakres i cel opracowania
4. Opis stanu istniejącego – stan zachowania i przyczyny zniszczeń
5. Program prac remontowo-budowlanych
6. Zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIIB
7. Stwierdzenie przygotowania zawodowego
8. Załącznik zdjęciowy

1. Podstawa formalna wykonania opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie pomiędzy: OŚRODKIEM EDUKACJI INFORMATYCZNEJ I ZASTOSOWAŃ KOMPUTERÓW W WARSZAWIE, UL. RASZYŃSKA 8/10, 02-026 WARSZAWA,

a,

firmą SYSTEMBUD KRZYSZTOF KASPRZAK

z siedzibą w Warszawie 02-758, przy ul. Czarnomorskiej 17 lok. 292.

2. Informacje ogólne o obiekcie

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny podpiwniczony z nieużywanym poddaszem. Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej o nieregularnym kształcie. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej oraz działowe murowane z cegły pełnej. Stropy typu kleina w części łukowe – widoczne od spodu - w układzie mieszanym. Schody żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską ocynkowaną. Do budynku prowadzi szerokie wejście po 14 stopniach schodowych obłożonych płytami kamiennymi. Po obu stronach schodów balustrada metalowo-szklana. Słupki i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej. Wejście główne usytuowane od strony ulicy Nowogrodzkiej. Obok wejścia głównego po lewej stronie jest usytuowane wejście boczne do części podziemnej. Część podziemna jest nieco wyniesiona ponad powierzchnię terenu, z uwagi na wysokość pomieszczeń. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek użytkowy przystosowany dla szkoleń i nauki nauczycieli w zakresie informatycznym. Nieruchomość z budynkiem położona w dzielnicy Śródmieście. Budynek powstał ok. 1897 roku.

3. Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest:

- wykonanie programu robót budowlanych wymiany podłogi/posadzki w części korytarzowej oraz w sali wykładowej. Pomieszczenia znajdują się po lewej stronie od korytarza głównego. W części środkowej budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

- Wytyczne dotyczące niezbędnych prac naprawczych :
 - 1- korytarz boczny w zakresie od korytarza głównego do sali głównej wykładowej o powierzchni 55,95m².
 - 2- sala wykładowa nr 4 na końcu korytarza bocznego wraz z holem o powierzchni 100,52m²

4. Opis stanu istniejącego – stan zachowania i przyczyny zniszczeń:

Budynek zawsze pełnił funkcje użytkowe. Sala wykładowa oraz korytarz służą w dużej mierze jako droga komunikacyjna. Obecne posadzki, są bardzo nierówne i ulegają dalszej deformacji. W wielu miejscach się uginają i jest wyczuwalna nierówność. W kilku miejscach są miejsca luźnych deszczulek, które wymagają pilnej naprawy. Z uwagi na duże zużycie wierzchniej warstwy deszczulek oraz z uwagi na ich znaczny wiek istnieje konieczność ich naprawy. Nierówności są spowodowane również wypracowaniem konstrukcji podtrzymującej – legarów. W odkrywkach, które były wykonane można zauważyć, że zapewne część z nich była zalewana nieszczelnościami różnych instalacji. Dlatego dla dalszego użytkowania opisywanych części budynku, wymaga pilnej naprawy. Na podstawie oględzin stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji stropu można określić jako zadawalający. Belki stalowe stanowiące element nośności konstrukcji stropu nie wykazują pęknięć, zarysowań. Warstwy wykończeniowe są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany.

5. PROGRAM PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH

Podłoga w korytarzu oraz w sali wykładowej

Zakres prac do wykonania będzie taki sam w części korytarzowej jak również w sali wykładowej.

- rozbiórka listew przypodłogowych,
- rozbiórka warstw podłogowych posadzki w korytarzu w sali wykładowej oraz sceny (płyta pilśniowa, 2 warstwy desek, legarki),
- usunięcie, oczyszczenie zbędnych elementów, starego piasku, śmieci będących na gruzie stropowym,
- wymienić warstwy ułożone na stropie ceglanym, oczyścić i wymienić na wełnę mineralną w płytach twardych,
- stare deskowanie uszkodzone, łącznie z legarami wymienić na nowe,
- sprawdzenie konstrukcji drewnianej stropów podposadzkowych,
- sprawdzenie, a w przypadku jakichkolwiek widocznych zawilgoceń, czy zamontowanych rur instalacji sanitarnych - należy sprawdzić jakość przewodów i ich przydatność. Zbędne stare instalacje usunąć, zdemontować.
- wymiana w przypadku zniszczenia, spróchniałych części konstrukcji drewnianych podposadzkowych,
- wzmocnienie elementów konstrukcji drewnianej w pasach wymagających takich prac – wykonanie po odkryciu i sprawdzeniu jakości konstrukcji drewnianej,
- montaż legarów drewnianych,
- montaż płyt OSB gr. min. 22 mm,
- montaż podłogi jako nowej wykładziny tj. deska dębowa 3 warstwowa,
- wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi,
- zabezpieczenie ogniochronne elementów wbudowanych oraz istniejącej konstrukcji drewnianej,
- w związku z wystrojem aranżacyjnym pomieszczenie w sali oraz korytarzu należy przewidzieć podejścia pod posadzką podejścia i przejścia dla instalacji teletechnicznej, komputerowej oraz sieci energetycznej,
- wytyczne podejść sieci informatycznej przekaże inwestor,
- wykonanie robót montażu nowego sufitu podwieszonego,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- wykonanie napraw tynków, montaż narożników, gruntowanie i malowanie ścian i sufitów wg specyfikacji przedmiarowej,
- wykonanie drobnych napraw stropów,

- wykonanie robót malarskich stolarki drzwiowej farbami olejnymi,
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi odbioru i wykonania , przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż.
- materiały do remontu jak wyżej muszą posiadać atesty łącznie z dopuszczeniem w zakresie braku składników szkodliwych dla zdrowia w pomieszczeniach zamkniętych i spełniać warunki odporności ogniowej. Legary, deski i wykładzina wykończeniowa deska trójwarstwowa.
- wymiary powierzchni remontowanych sprawdzić w naturze, po dokonanych rozbiórkach.

A.1. ZAŁOŻENIA OGÓLNO- REMONTOWO-BUDOWLANE-KONSERWATORSKIE

1. Planowana inwestycja ma na celu wymianę warstw wykończeniowych w pomieszczeniu korytarza i sali wykładowej.
2. Demontaż i montaż nowego sufitu powieszonego.
3. Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej w części korytarzowej.
4. Roboty malarsko-wykończeniowe ścian i sufitów.
5. Doprowadzić poszczególne elementy ścian w korytarzu oraz w sali wykładowej do uzyskania pierwotnych walorów technologicznych.
6. Ściany wewnętrzne - całkowicie odtworzyć czytelny, pierwotny architektoniczny wygląd.

A.2. PROGRAMOWE ZAŁOŻENIA

1. Do zrealizowania przedmiotowego zadania remontowo - budowlanego proponuję przykładowo zastosowanie materiałów renomowanych firm specjalizujących się w produktach do renowacji obiektów nowoczesnych i zabytkowych. Wykonawca zaoferuje pełny zakres technologii oraz materiałów umożliwiające kompleksowy remontowo - budowlany w tym również w zakresie izolacji termicznej i akustycznej. Na produktach do wbudowania powinny być widoczne znaki, certyfikaty przydatności i dopuszczenia do stosowania w Unii Europejskiej CE.
2. W przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności użycia innych technologii, należy zastosować metody, preparaty, materiały posiadające równorzędną jakość i ściśle porównywalne parametry.
3. Nie zaleca się łączenia produktów i materiałów różnych producentów. Zadanie powinno bazować na technologii jednego, wybranego producenta, co daje później inwestorowi możliwość dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Użycie innych niż podane technologie powinno być skonsultowane z nadzorem inwestorskim pełnionymi na tych pracami.
5. Wszelkie materiały należy stosować zgodnie ze wskazanymi w kartach technicznych reżimami, dotyczy to w szczególności czasów zarobowych, kolejności nakładania i upływu czasu nakładania kolejnych warstw, temperatur stosowania, wilgotności drewna, desek, płyt i wykładzin wykończeniowych. Jeżeli całodobowa temperatura zewnętrzna spada poniżej temperatury wskazanej w kartach zwłaszcza w okresach zimowych, należy stosować środki techniczne np. w postaci ogrzewanych nagrzewnic utrzymujących konieczne i odpowiednie warunki temperaturowe.
6. Osoby wykonujące prace remontowe, restauratorskie oraz osoba kierująca robotami budowlanymi powinny posiadać kwalifikacje konstrukcyjno-budowlane.
7. Opracowanie niniejsze jest opracowaniem autorskim, zawierającym program działań, za które jako ich autor ponoszę odpowiedzialność, w tym również za zawarte w nim propozycje materiałowo - technologiczne.

A. 3. PRACE - OGÓLNE

1. Wykonanie i prowadzenie wstępnej i końcowej dokumentacji w formie inwentaryzacji: fotograficznej, opisowej, (kontynuowanie systematycznego konserwatorskiego dokumentowania przebiegu prac konserwatorskich podczas ich realizowania).
2. Sprawy administracyjne, organizacyjne i techniczne należy uzgadniać jak również uzyskać właściwe pozwolenia od dyrektora i kierownika budynku w celu przygotowania obiektu oraz terenu wokół niego do przeprowadzenia prac remontowo – budowlanych.
3. Po rozebraniu posadzki i określeniu stanu faktycznego jakiegokolwiek izolacji, należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac przed osobami niepożądanymi.
4. Jeżeli w trakcie oględzin stropów, murów zostanie stwierdzone, że strop lub mur jest osłabiony, należy przygotować właściwe rozwiązania poprzez wzmocnienie struktury stropów czy murów. Należy stosować tylko preparaty sprawdzone i bezpieczne.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia wymuszonego osuszania murów ceglanych, należy stosować tylko preparaty sprawdzone i bezpieczne.

A.5. WYKONAWCZE ZALECENIA PROWADZENIA ROBÓT REM-BUDOWLANYCH

1. Przebieg prac remontowo-budowlanych musi być zrealizowany w całości przy zastosowaniu technologii i materiałów zaprojektowanych oraz zaakceptowanych przez nadzór autorski, inwestora i służby budowlane.
2. Wszelkie technologiczne roboty budowlane i technologiczne muszą być przeprowadzone w odpowiednich warunkach atmosferycznych określonych w kartach technicznych każdego produktu.
3. Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie do każdego zadania konserwatorsko - budowlanego kwalifikacje zawodowe (budowlane) oraz uprawnienia i kwalifikacje.
4. Szczegółowe oceny stanu obiektu oraz ustalanie dokładnych rozwiązań technologicznych może być realizowane jedynie poprzez stały nadzór inwestorski nad realizacją projektu.
5. W przypadku propozycji ze strony wykonawcy odstąpienia od technologii i zamiany jej inną, zaistnieje konieczność uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu utrzymania parametrów i norm technologicznych opisanych w specyfikacji technicznej.

A.6. ZALECENIA DLA UŻYTKOWNIKA

1. Należy okresowo sprawdzać stan techniczny posadzek wewnątrz budynku oraz należy systematycznie przeprowadzać niezbędne profilaktyczne zabiegi w celu utrzymania czystości.
2. Należy systematycznie kontrolować stan posadzek wewnątrz budynku i reagować na wszystkie oznaki jego destrukcji, w celu ich zabezpieczenia.

autor programu prac remontowo-budowlanych:

mgr inż. Krzysztof KASPRZAK

Autor tego programu dysponuje pełnymi autorskimi prawami do niniejszego opracowania robót remontowo-budowlanych, przekazując zlecającemu jedynie majątkowe prawo dysponowania tym opracowaniem oraz możliwość wykorzystywania go wyłącznie w celach związanych z tematyką niniejszego opracowania.

7. Zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIB



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-G7Q-RH6-CVL *

Pan KRZYSZTOF KAZIMIERZ KASPRZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4770/02
adres zamieszkania ul. CZARNOMORSKA 17/292, 02-758 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



8. Stwierdzenie przygotowania zawodowego

Warszawa, 15 kwietnia 1991r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-179/91

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. KRZYSZTOF KAZIMIERZ K A S P R Z A K s. Jana
magister inżynier melioracji wodnych

urodzony(a) dnia 23 stycznia 1960 r. Otwock

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

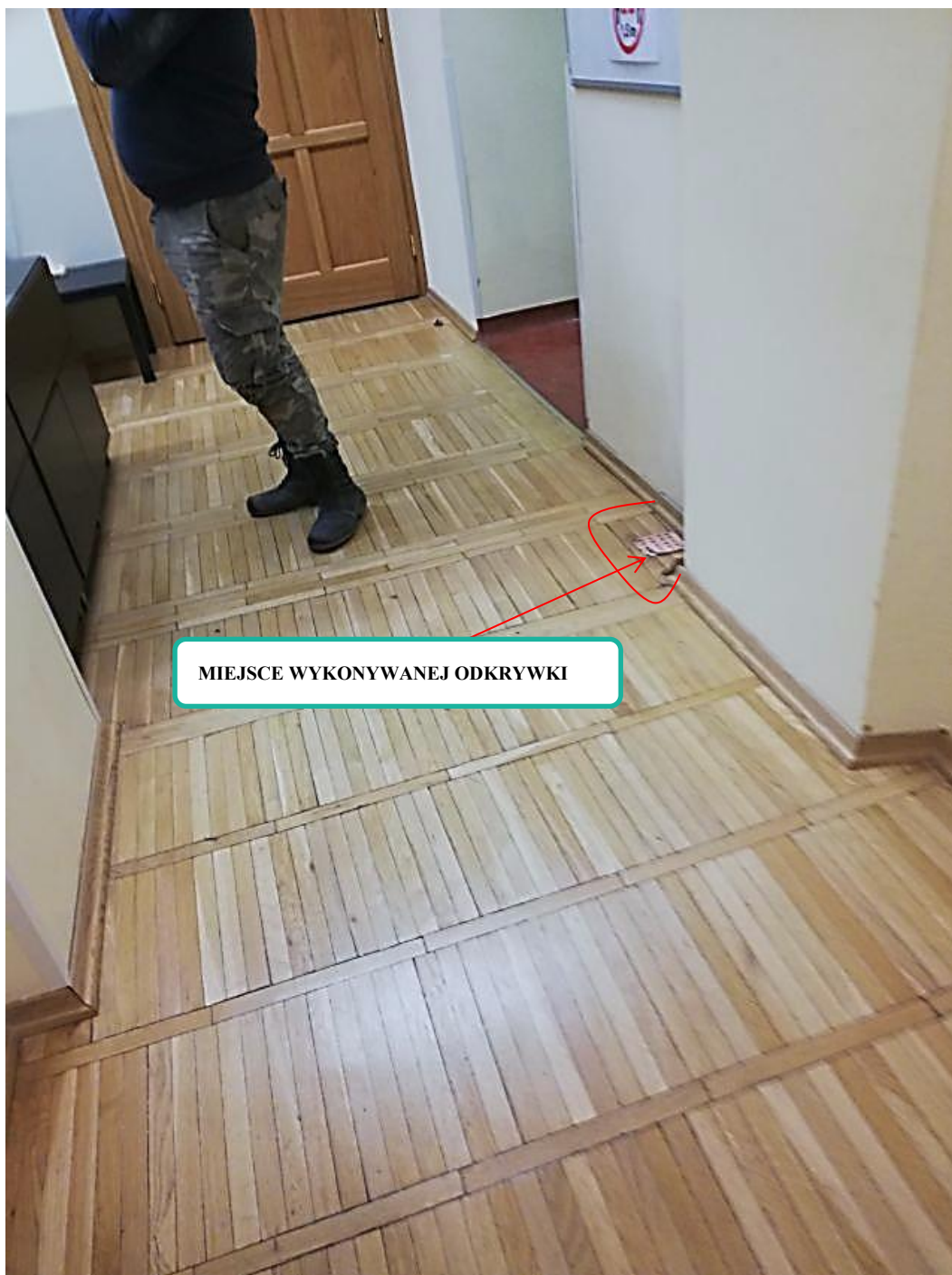
- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o pow- szecznie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłącze- niem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko- wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hy- drotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projek- tów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporzą- dzania planów zagospodarowania działki związanych z rea- lizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z up. Wojewody Warszawskiego
mgr inż. arch. Zygmunt Wąbelowski
Dyrektor W. z. d. m. i. s.
Urbanistycznego i t. p.

9. ZAŁĄCZNIK ZDJĘCIOWY





MIEJSCE WYKONYWANEJ ODKRYWKI



Zdj 1, 2, 3 - DO WYKONANIA POSADZKA KORYTARZY I SALI WYKŁADOWEJ nr 4

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami), jako dokonujący wykonania programu robót budowlanych w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 73 w Warszawie, inwestor: OŚRODKIEM EDUKACJI INFORMATYCZNEJ I ZASTOSOWAŃ KOMPUTERÓW W WARSZAWIE, UL. RASZYŃSKA 8/10, 02-026 WARSZAWA, oświadczam, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonał :

mgr inż. Krzysztof Kasprzak
upr bud. Nr Wa-179/91