# Załącznik nr 3

# **UMOWA Nr ……………..**

***wzór***

zawarta w dniu **\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_** r. w Warszawie, pomiędzy:

**Województwem Mazowieckim – Ośrodkiem Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w  Warszawie** (wojewódzką jednostką budżetową), przy czym dane adresowe Województwa to: ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940, a dane adresowe wojewódzkiej jednostki budżetowej: ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

……. – Dyrektora Ośrodka Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, działającego na podstawie uchwały nr 1209/421/23 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora oraz na podstawie uchwały nr 70/5/18 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictw

a

(dane Wykonawcy), zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”

*Umowę zawarto na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, z  wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), tj. w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień publicznych w Ośrodku Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie.*

**§ 1**

* + - 1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** projektu budowlanego i  wykonawczego budowy Serwerowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującego modernizację budowlaną pomieszczenia na serwerownię w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 73 w  Warszawie na podstawie posiadanej przez Zamawiającego „Koncepcji”, która stanowiła załącznik do zapytania ofertowego („**przedmiot umowy**”).
			2. Przedmiot umowy obejmuje:
1. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy Serwerowni wraz z  infrastrukturą towarzyszącą obejmującego modernizację budowlaną pomieszczenia na serwerownię w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 73 w Warszawie,
2. sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** opinii/stanowiska co do obowiązku uzyskania przez **Zamawiającego** przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową sporządzoną w ramach realizacji przedmiotu umowy zgody konserwatora zabytków, pozwolenia na budowę lub innych administracyjnych zezwoleń, ze wskazaniem rodzaju tych zezwoleń oraz podstaw prawnych obligujących **Zamawiającego** do ich uzyskania,
3. udzielanie wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji projektowej, na etapie gromadzenia przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do uzyskiwania zezwoleń, o których mowa w pkt 2) powyżej (w razie wskazania przez Wykonawcę na obowiązek ich uzyskania) lub zainicjowania procedury
w zakresie wyboru wykonawcy prac, objętych rzeczoną dokumentacją,
4. udzielanie wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji na etapie postępowania administracyjnego w celu uzyskania zezwoleń, o których mowa w pkt 2) powyżej (w razie wskazania przez Wykonawcę na obowiązek ich uzyskania) lub prowadzonej przez Zamawiającego procedury w zakresie wyboru wykonawcy prac, objętych rzeczoną dokumentacją,
5. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o sporządzoną dokumentację, przy czym w ramach nadzoru autorskiego **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do odbycia nie więcej niż trzech wizyt na terenie realizacji robót w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym** oraz – na wyraźne żądanie **Zamawiającego** – wzięcia udziału w charakterze eksperta w odbiorach technicznych lub odbiorze końcowym.
	* + 1. **Wykonawca** uzyska wszelkie niezbędne do wykonania dokumentacji uzgodnienia i informacje na swój własny koszt i rachunek. W razie potrzeby, **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, koniecznych dla prawidłowej (całościowej) realizacji przedmiotu umowy.
			2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania dokumentacji:
			3. w formie papierowej w 2 egzemplarzach,
			4. w wersji elektronicznej: w formacie czytelnym pdf (z możliwością kopiowania tekstu, nie-skan)
			– wszystkie elementy dokumentacji wymagane do przetargu w części merytoryczno-technicznej wymagane do postępowania przetargowego w celu realizacji robót budowlanych,
			5. w wersji elektronicznej: w postaci plików edytowalnych (MS Word, format .docx) – wszelkie elementy dokumentacji projektowej,
			6. projekty, rzuty techniczne należy sporządzić ponadto w wersji elektronicznej w formacie plików (.dwg/.dgn),
			7. poszczególne części dokumentacji powinny być opisane i oprawione, zaś całość każdego egzemplarza powinna być przekazana w teczce opisanej oraz zawierającej spis zawartości.

**§ 2**

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy,
a także legitymuje się (lub dysponuje osobami legitymującymi się) odpowiednimi uprawnieniami budowalnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także, że przedmiot umowy będzie ono rezultatem jego samodzielnej pracy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wykonywane przez niego prace w ramach realizacji przedmiotu umowy wchodzą w zakres prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z obszarem, którego ma dotyczyć dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem umowy oraz uwarunkowaniami technicznymi związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz oczekiwaniami **Zamawiającego** oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, ani zastrzeżeń.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy. Strony nie dopuszczają możliwości powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazać **Zamawiającemu** wszelkie materiały (niezależnie od formy i wersji tych materiałów) przygotowane w ramach oraz w celu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie \_\_\_\_ dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez uwag, ani zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** ustnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
4. Po przedstawieniu przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy do odbioru, **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia w terminie 3 dni od tej daty zastrzeżenia co do kompletności lub jakości wykonania przedmiotu umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do poprawy błędów w przedmiocie umowy, wskazanych przez **Zamawiającego** w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku braku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, zgodnie z ust. 4 powyżej lub po dokonaniu przez **Wykonawcę** poprawy błędów, zgodnie z ust. 4 powyżej, Strony podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy. Protokół odbioru, podpisany przez Strony, bez uwag i zastrzeżeń potwierdza prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz jest podstawą do wypłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia.
6. Czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 Umowy będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z potrzebami Zamawiającego, w terminach wynikających z prowadzenia przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy prac, a następnie realizacji robót budowlanych, przy czym Zamawiający planuje realizację przedmiotowych robót w terminie najpóźniej do dnia 30 grudnia 2025 r.
7. Osobą upoważnioną w imieniu **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą**, w tym do odbioru przedmiotu umowy jest \_\_\_\_**,** główny specjalista ds. administrowania budynkami, we współpracy z  \_\_\_\_ - Specjalistą Wieloosobowego Stanowiska ds. Systemów Informatycznych.

**§ 4**

1. Z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, **Zamawiający** zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z  dnia \_\_\_\_ r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie
w wysokości netto\_\_\_\_ **zł** (\_\_\_\_), plus należny podatek VAT, którego stawka na dzień zawarcia Umowy wynosi 23% .
2. Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie jednorazowo, po realizacji przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy (z wyłączeniem czynności, określonych w § 1 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 Umowy) na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na adres siedziby **Zamawiająceg**o, poleceniem przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze.
3. Kwota wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie **Wykonawcy** za przeniesienie na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, zgodnie z postanowieniami Umowy, a  także prawa własności nośników, na których utrwalono przedmiot umowy, jak również za wykonanie czynności, określonych w § 1 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 Umowy, przewidzianych do realizacji przez **Wykonawcę** po wykonaniu dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
4. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT w ten sposób, że jako nabywcę usługi wskaże Województwo Mazowieckie (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940), a jako odbiorcę usługi i  zarazem płatnika wojewódzką jednostkę budżetową, tj. Ośrodek Edukacji Informatycznej i  Zastosowań Komputerów w  Warszawie (ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa).
5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**

**§ 5**

1. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne dokumentacji sporządzonej w  wykonaniu przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony  w  Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania, zamieszczone w dokumentacji niezgodne z parametrami, wynikającymi z przepisów prawa lub ustalonymi w toku wzajemnych uzgodnień Stron.
2. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy prac, obejmujących budowę Serwerowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 73 w Warszawie z tytułu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, przy czym **Zamawiający** planuje realizację przedmiotowych robót w terminie najpóźniej do dnia 30 grudnia 2025 r.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich niezbędnych materiałów dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Przy opracowywaniu dokumentacji **Wykonawca** będzie dążył do minimalizacji kosztów robót, przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji oraz stosowania rozwiązań projektowych, które nie będą wiązały się z obowiązkiem uzyskiwania przez **Zamawiającego** administracyjnych zgód, pozwoleń i zezwoleń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową stworzoną w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, **Wykonawca** zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek oraz uzupełnień w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** zawiadomienia.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 5, **Zamawiający** może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

**§ 6**

1. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy w całości lub w części w terminie określonym w Umowie, **Zamawiający** może, bez dodatkowego wezwania, od Umowy odstąpić w  całości lub w zakresie niezrealizowanej części.
2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości, przenoszącej kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Kary umowne podlegają kumulacji, a ich zapłata nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku wykonania umowy.
7. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Odstąpienie albo rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.

**§ 7**

1. W przypadku, gdy dokumentacja lub jej poszczególne elementy spełniać będą warunki dla uznania tej dokumentacji lub jej poszczególnych elementów za utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przeniesienie przez **Wykonawcę** majątkowych praw autorskich i praw zależnych do tych utworów nastąpi na warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
2. **Wykonawca** oświadcza, że na dzień przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji wykonanej w  ramach realizacji przedmiotu umowy: (a) będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, (b) prawa te będą wolne od praw osób trzecich, nie będą przedmiotem zajęcia ani egzekucji ani innego postępowania sądowego, administracyjnego lub arbitrażowego oraz nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym Umową, (c) nie zobowiąże się do udzielenia osobie trzeciej jakiejkolwiek licencji na korzystanie z utworów powstałych w  wykonaniu Umowy ani do przeniesienia na osobę trzecią przysługujących jej do utworów majątkowych praw autorskich na jakimkolwiek polu eksploatacji.
3. **Wykonawca** z chwilą przekazania dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy przeniesie na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów powstałych w  wykonaniu przedmiotu umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
4. w zakresie pola eksploatacji polegającego na wykorzystaniu dokumentacji do realizacji prac, obejmujących budowę Serwerowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 73 w Warszawie, **Zamawiający** jest uprawniony do wszelkich form pośrednich zwielokrotnienia dokumentacji, o ile jest to konieczne do materialnego urzeczywistnienia dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa,
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy każdego z utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania każdego z utworów do pamięci komputera,
6. w zakresie obrotu oryginałem każdego z utworów albo egzemplarzami, na których utrwalono którykolwiek z utworów - wprowadzania do obrotu, zbywania, użyczania, najmu, dzierżawy lub udostępniania w dowolny inny sposób oryginału albo egzemplarzy;
7. w zakresie rozpowszechniania każdego z utworów w sposób inny niż określony w pkt 3) powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i  remitowania w dowolny sposób i za pomocą dowolnej techniki, a także publicznego udostępniania któregokolwiek utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w  miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internetowej,
8. korzystania z każdego z utworów w dowolnych celach, w szczególności w celach informacyjnych związanych z realizacją prac, o których mowa w pkt 1 powyżej.
9. Wraz z majątkowymi prawami autorskimi do utworu **Zamawiający** nieodpłatnie nabędzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich z każdego z utworów, prawo dokonywania w każdym z tych utworów zmian uzasadnionych użytkowym charakterem prac, o  których mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej oraz prawo korzystania i rozporządzania opracowaniem utworów w zakresie, w jakim **Zamawiający** uzna za stosowne.
10. **Zamawiający** nabywa własność otrzymanych nośników, na których utrwalono utwór.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące przeniesienia na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych mają odpowiednie zastosowanie w przypadku częściowego lub całościowego odstąpienia od Umowy w związku z koniecznością dokonania przez Strony odbioru oraz rozliczenia części wykonanych przez **Wykonawcę** prac.
12. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej tych osób do utworów (poprzez korzystanie z utworu w  zakresie nabytego od **Wykonawcy** prawa) na zasadzie art. 392 k.c.

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że **Wykonawca** w okresie realizacji Umowy oraz przez cały okres rękojmi ubezpieczony jest/będzie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez **Wykonawcę** szkody osobiste i majątkowe wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z  wykonywaniem Umowy.
2. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), dalej „suma minimalna”. W przypadku, gdy ubezpieczenie wygasa w trakcie realizacji Umowy lub w okresie rękojmi lub suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wobec zaistnienia zdarzenia uszczuplającego sumę ubezpieczenia, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zapewnienie ciągłości ubezpieczenia, co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, a w przypadku uzupełnienia sumy ubezpieczenia do sumy minimalnej **Wykonawca** jest zobowiązany do dostarczenia dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości sumy minimalnej, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia skutkującego uszczupleniem sumy ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa powinny być dostarczone bez dodatkowego wezwania ze strony **Zamawiającego.**
3. **Wykonawca** najpóźniej w terminie 2 dni od daty zawarcia Umowy przekaże **Zamawiającemu** kopie polisy określonej w ust. 1, potwierdzonej przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem. Nieprzekazanie dokumentu kopii polisy, w tym dokumentu potwierdzającego zachowanie ciągłości ubezpieczenia, skutkować może rozwiązaniem Umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu, sądem rozstrzygającym będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z klauzulą dot. przetwarzania danych osobowych u  Zamawiającego, która zamieszczona jest w załączniku do Umowy.
5. W przypadku sprzeczności między postanowieniami Umowy a treścią oferty Wykonawcy, stanowiącą
załącznik do Umowy lub zapisami zapytania ofertowego, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
6. Załącznikami do Umowy są:
7. Załącznik nr 1 – Wydruk z CEIDG/Informacja z KRS dot. Wykonawcy
8. Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_
9. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 ……………………………. …………………………….

 **Zamawiający** **Wykonawca**