# **Załącznik nr 3**

# **UMOWA \_\_\_\_/OEIiZK/\_\_\_\_/2024 (WZÓR)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Województwem Mazowieckim** **– Ośrodkiem Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów
w Warszawie** (wojewódzka jednostka budżetowa), przy czym dane adresowe Województwa to:
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940, a dane adresowe wojewódzkiej jednostki budżetowej: ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**……. –** Dyrektora Ośrodka Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, działającego na podstawie uchwały nr 1209/421/23 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora oraz na podstawie uchwały nr 70/5/18 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictw

a

***(dane Wykonawcy)***, zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami”** lub osobno „**Stroną”**

*Umowa zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) z zastosowaniem Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, na podstawie wyników postępowania o sygnaturze DO.260.\_\_\_\_.2024.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe obejmujące dostosowanie w budynku przy ul. Raszyńskiej 8/10 w Warszawie pomieszczenia 207 do zadań portierni („**przedmiot umowy**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załączoną do niniejszej umowy dokumentacją projektową, na którą składają się:
	1. projekt architektoniczno-budowlany wraz z odrębnym projektem w branży elektrycznej,
	2. szczegółowa specyfikacja techniczna wraz z odrębną specyfikacją w branży elektrycznej,
	3. przedmiar robót wraz z kosztorysem nakładczym w branży elektrycznej.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z uwzględnieniem oczekiwań Zamawiającego.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do nabycia wszelkich materiałów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz dostarczenia ich na teren prac.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prac oraz do uporządkowania go w czasie i po ich zakończeniu, a także do wywożenia na swój koszt odpadów powstałych na tym terenie
w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, terenem prac oraz uwarunkowaniami technicznymi związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a także oczekiwaniami Zamawiającego i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, ani zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może korzystać z usług podwykonawców za wyłączną uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.

**§ 3**

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren prac wraz z zawarciem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy wszelkich niezbędnych wyjaśnień oraz informacji koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu prac, objętych przedmiotem umowy, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, do uprzątnięcia terenu prac oraz usunięcia wszelkiego sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do dnia odbioru przedmiotu umowy wymagane odpowiednimi przepisami prawa atesty i certyfikaty na materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie ustnej.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Strony zobowiązują się uzgodnić termin na usunięcie przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko stwierdzonych w toku odbioru wad. W przypadku braku możliwości uzgodnienia przez Strony terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, termin ten zostanie jednostronnie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie – na koszt Wykonawcy – wybranemu przez siebie wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę.

**§ 6**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_ czerwca 2024 r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości netto \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_\_ złotych), powiększone o należy podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wywozu wszelkich odpadów, zakupu wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a także koszty korzystania przez Wykonawcę ze sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, jak również te koszty, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania prac, objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Podstawą zaakceptowania faktury VAT przez Zamawiającego będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
5. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**§ 7**

Wykonawca wystawi fakturę VAT w ten sposób, że jako nabywcę usługi wskaże Województwo Mazowieckie (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940), a jako odbiorcę usługi i zarazem płatnika wojewódzką jednostkę budżetową, tj. Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie (ul. Raszyńska 8/10, 02-026 Warszawa).

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. z tytułu niedotrzymania terminu, określonego w § 4 ust. 1 umowy lub wyznaczonego zgodnie z § 5 ust. 2 umowy – w wysokości 1,5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, przy czym jeśli odstąpienie lub rozwiązanie dotyczy części umowy, kara umowna podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do niezrealizowanej części umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości, przenoszącej kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Odstąpienie albo rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się w momencie odbioru prac poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień, wynikających z przepisów o rękojmi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu lub na osobie, godzącą
w Zamawiającego, osoby trzecie, powstałą na skutek lub w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków i pracy, objętych przedmiotem umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC do kwoty 100.000 złotych.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
2. gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania przedmiotu umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
3. naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie realizacji przedmiotu umowy za pośrednictwem podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
5. sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania,
6. zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy,
7. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru i rozliczenia wykonanych prac.
8. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
9. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 5 dni.

**§ 11**

1. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji i/lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do kontaktu w sprawie wszelkich uzgodnień, dotyczących przedmiotu umowy upoważnieni są:
3. ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_\_,
4. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_
5. Strony zobowiązują się przetwarzać udostępnione z związku z zawarciem umowy dane osobowe osób reprezentujących daną Stronę oraz dane osobowe przedstawicieli Stron wyznaczonych do kontaktu w sprawach związanych z realizacja umowy (ust. 2 powyżej), zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonania w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obowiązku informacyjnego, wynikającego
z przepisów RODO, przy czym obowiązek ten zostanie wykonany przez Wykonawcę przy uwzględnieniu klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Nie stanowią zmiany umowy dane teleadresowe Stron oraz zmiana osób wskazanych w ust. 2, które dla swej skuteczności wymagają jedynie powiadomienia drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia obowiązku powiadomienia o zmianie tych danych, korespondencja kierowana pod dotychczasowy adres lub do dotychczasowych osób kontaktowych wskazanych przez Strony, uznawana jest za doręczoną z chwilą podjęcia próby doręczenia.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
10. W przypadku sprzeczności między treścią Umowy a treścią załączników do umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…..……………………………… ….…………..……………….

 **Zamawiający Wykonawca**